

アフターコロナの新潮流 インフレ下の競争力展望

JSK (株)住宅産業研究所
常務取締役関西支社長 脇田茂樹

低層住宅データベース 集計項目

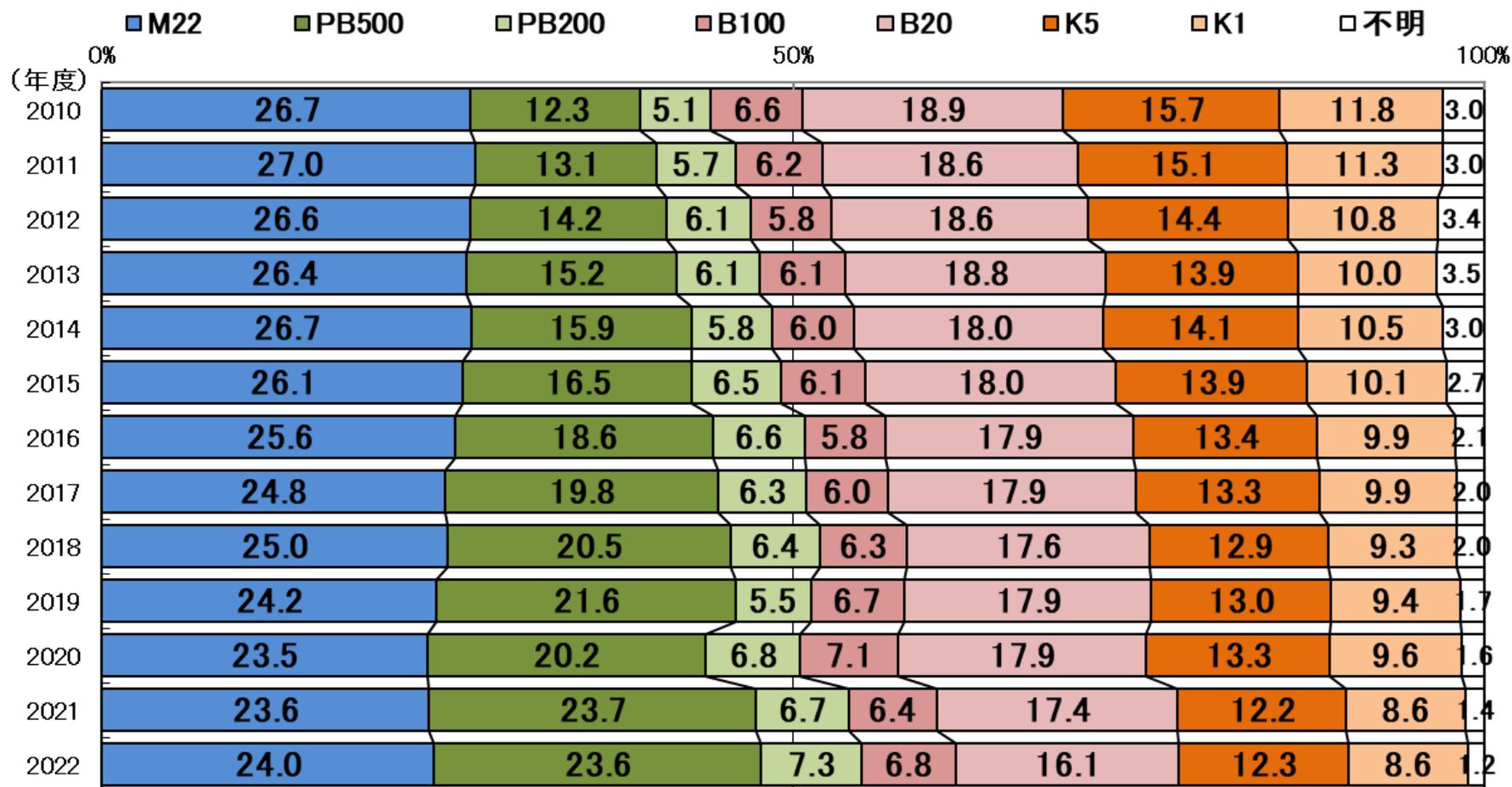
資料) 住宅産業研究所 低層住宅データベース

<table border="1"> <tr> <td>＜集計年度＞</td> <td>19</td> <td>2004年度～2022年度</td> </tr> <tr> <td>【供給主体区分】</td> <td>-</td> <td>各供給主体の定義</td> </tr> <tr> <td>住宅メーカー 【 M22 】</td> <td rowspan="7">7</td> <td>① 22社（グループ含む）</td> </tr> <tr> <td>パワービルダー500 【 PB500 】</td> <td>② 年間500棟以上</td> </tr> <tr> <td>パワービルダー200 【 PB200 】</td> <td>③ 年間200棟以上～500棟未満</td> </tr> <tr> <td>ビルダー100 【 B100 】</td> <td>④ 年間100棟以上～200棟未満</td> </tr> <tr> <td>ビルダー20 【 B20 】</td> <td>⑤ 年間20棟以上～100棟未満</td> </tr> <tr> <td>工務店5 【 K5 】</td> <td>⑥ 年間5棟以上～20棟未満</td> </tr> <tr> <td>工務店1 【 K1 】</td> <td>⑦ 年間5棟未満</td> </tr> </table>	＜集計年度＞	19	2004年度～2022年度	【供給主体区分】	-	各供給主体の定義	住宅メーカー 【 M22 】	7	① 22社（グループ含む）	パワービルダー500 【 PB500 】	② 年間500棟以上	パワービルダー200 【 PB200 】	③ 年間200棟以上～500棟未満	ビルダー100 【 B100 】	④ 年間100棟以上～200棟未満	ビルダー20 【 B20 】	⑤ 年間20棟以上～100棟未満	工務店5 【 K5 】	⑥ 年間5棟以上～20棟未満	工務店1 【 K1 】	⑦ 年間5棟未満	<table border="1"> <tr> <td>＜集計単位＞</td> <td>-</td> <td>全国合算棟数</td> </tr> <tr> <td>標準集計</td> <td>3</td> <td>全国／10地域／47都道府県</td> </tr> <tr> <td>商圏・市町村集計</td> <td>2</td> <td>商圏／市区町村</td> </tr> <tr> <td>＜集計項目＞</td> <td>-</td> <td>47都道府県</td> </tr> <tr> <td>利用関係</td> <td>4</td> <td>低層住宅全体／持家／貸家／分譲</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>3</td> <td>1階／2階／3階</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>4</td> <td>木造／鉄骨／RC／2×4</td> </tr> <tr> <td>延床面積</td> <td>-</td> <td>平均床面積</td> </tr> <tr> <td>前居住地</td> <td>4</td> <td>同一市町村／同一商圏／県内／県外</td> </tr> <tr> <td>建方</td> <td>4</td> <td>新築／建替／増築大／増築小</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>2</td> <td>専用／併用</td> </tr> <tr> <td>防火</td> <td>3</td> <td>防火／準防火／指定なし</td> </tr> <tr> <td>地下</td> <td>2</td> <td>地下あり／地下なし</td> </tr> <tr> <td colspan="3">※防火・地下：2017年度より集計</td> </tr> <tr> <td>＜地域限定 集計項目＞</td> <td>-</td> <td>21都府県</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>11</td> <td>住宅／住居・準住居、等</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>-</td> <td>平均敷地面積</td> </tr> <tr> <td>北関東</td> <td rowspan="7">21</td> <td>茨城、栃木、群馬</td> </tr> <tr> <td>首都圏</td> <td>埼玉、千葉、東京、神奈川</td> </tr> <tr> <td>北信越</td> <td>山梨</td> </tr> <tr> <td>東海</td> <td>岐阜、静岡、愛知、三重</td> </tr> <tr> <td>近畿</td> <td>滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山</td> </tr> <tr> <td>中国</td> <td>岡山、広島</td> </tr> <tr> <td>九州</td> <td>福岡</td> </tr> </table>	＜集計単位＞	-	全国合算棟数	標準集計	3	全国／10地域／47都道府県	商圏・市町村集計	2	商圏／市区町村	＜集計項目＞	-	47都道府県	利用関係	4	低層住宅全体／持家／貸家／分譲	階数	3	1階／2階／3階	構造	4	木造／鉄骨／RC／2×4	延床面積	-	平均床面積	前居住地	4	同一市町村／同一商圏／県内／県外	建方	4	新築／建替／増築大／増築小	用途	2	専用／併用	防火	3	防火／準防火／指定なし	地下	2	地下あり／地下なし	※防火・地下：2017年度より集計			＜地域限定 集計項目＞	-	21都府県	用途地域	11	住宅／住居・準住居、等	敷地面積	-	平均敷地面積	北関東	21	茨城、栃木、群馬	首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川	北信越	山梨	東海	岐阜、静岡、愛知、三重	近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山	中国	岡山、広島	九州	福岡
＜集計年度＞	19	2004年度～2022年度																																																																																						
【供給主体区分】	-	各供給主体の定義																																																																																						
住宅メーカー 【 M22 】	7	① 22社（グループ含む）																																																																																						
パワービルダー500 【 PB500 】		② 年間500棟以上																																																																																						
パワービルダー200 【 PB200 】		③ 年間200棟以上～500棟未満																																																																																						
ビルダー100 【 B100 】		④ 年間100棟以上～200棟未満																																																																																						
ビルダー20 【 B20 】		⑤ 年間20棟以上～100棟未満																																																																																						
工務店5 【 K5 】		⑥ 年間5棟以上～20棟未満																																																																																						
工務店1 【 K1 】		⑦ 年間5棟未満																																																																																						
＜集計単位＞	-	全国合算棟数																																																																																						
標準集計	3	全国／10地域／47都道府県																																																																																						
商圏・市町村集計	2	商圏／市区町村																																																																																						
＜集計項目＞	-	47都道府県																																																																																						
利用関係	4	低層住宅全体／持家／貸家／分譲																																																																																						
階数	3	1階／2階／3階																																																																																						
構造	4	木造／鉄骨／RC／2×4																																																																																						
延床面積	-	平均床面積																																																																																						
前居住地	4	同一市町村／同一商圏／県内／県外																																																																																						
建方	4	新築／建替／増築大／増築小																																																																																						
用途	2	専用／併用																																																																																						
防火	3	防火／準防火／指定なし																																																																																						
地下	2	地下あり／地下なし																																																																																						
※防火・地下：2017年度より集計																																																																																								
＜地域限定 集計項目＞	-	21都府県																																																																																						
用途地域	11	住宅／住居・準住居、等																																																																																						
敷地面積	-	平均敷地面積																																																																																						
北関東	21	茨城、栃木、群馬																																																																																						
首都圏		埼玉、千葉、東京、神奈川																																																																																						
北信越		山梨																																																																																						
東海		岐阜、静岡、愛知、三重																																																																																						
近畿		滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山																																																																																						
中国		岡山、広島																																																																																						
九州		福岡																																																																																						
<p>＜住宅メーカー22社 内訳＞</p> <table border="0"> <tr> <td>◆大手【9社】</td> <td>◆準大手【10社】</td> </tr> <tr> <td>積水ハウス</td> <td>一条工務店</td> </tr> <tr> <td>大和ハウス工業</td> <td>住友不動産</td> </tr> <tr> <td>積水化学工業</td> <td>ヤマダホームズ</td> </tr> <tr> <td>ミサワホーム</td> <td>日本ハウスHD</td> </tr> <tr> <td>住友林業</td> <td>スウェーデンハウス</td> </tr> <tr> <td>パナソニックホームズ</td> <td>東急リデザイン</td> </tr> <tr> <td>旭化成ホームズ</td> <td>サンヨーホームズ</td> </tr> <tr> <td>三井ホーム</td> <td>三菱地所ホーム</td> </tr> <tr> <td>トヨタホーム</td> <td>大成建設ハウジング</td> </tr> <tr> <td>◆賃貸【3社】</td> <td>タマホーム</td> </tr> <tr> <td>大東建託</td> <td></td> </tr> <tr> <td>レオパレス21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>東建コーポレーション</td> <td></td> </tr> </table>			◆大手【9社】	◆準大手【10社】	積水ハウス	一条工務店	大和ハウス工業	住友不動産	積水化学工業	ヤマダホームズ	ミサワホーム	日本ハウスHD	住友林業	スウェーデンハウス	パナソニックホームズ	東急リデザイン	旭化成ホームズ	サンヨーホームズ	三井ホーム	三菱地所ホーム	トヨタホーム	大成建設ハウジング	◆賃貸【3社】	タマホーム	大東建託		レオパレス21		東建コーポレーション																																																											
◆大手【9社】	◆準大手【10社】																																																																																							
積水ハウス	一条工務店																																																																																							
大和ハウス工業	住友不動産																																																																																							
積水化学工業	ヤマダホームズ																																																																																							
ミサワホーム	日本ハウスHD																																																																																							
住友林業	スウェーデンハウス																																																																																							
パナソニックホームズ	東急リデザイン																																																																																							
旭化成ホームズ	サンヨーホームズ																																																																																							
三井ホーム	三菱地所ホーム																																																																																							
トヨタホーム	大成建設ハウジング																																																																																							
◆賃貸【3社】	タマホーム																																																																																							
大東建託																																																																																								
レオパレス21																																																																																								
東建コーポレーション																																																																																								
<p>□閲覧不可等データなし地域 2022年度)</p> <p>□東京都の一部 ～文京区、台東区、渋谷区、荒川区、目黒区、大田区、中野区、北区、板橋区、練馬区、武蔵野市、府中市、国分寺市</p> <p>□大阪市、吹田市、池田市 □熊本市 □その他 各県の離島エリア等</p> <p>□北海道は主要都市のみ(道央エリア、空知エリア、旭川エリア、函館エリア)</p>																																																																																								

資料) 住宅産業研究所調べ(建築確認申請を閲覧・集計した独自データベースより算出、一部データ不明地域あり)

供給主体別 棟数シェア

【低層住宅全体】



供給主体別(棟数規模) 棟数シェア

【低層住宅全体】 2021年度→2022年度 シェア増減

- M22(住宅メーカー22社) : +0.4ポイント(前年+0.1)
- PB500(年間500棟以上) : ▲0.1ポイント(// +3.5)
- PB200(200~499棟) : +0.6ポイント(// ▲0.1)
- B100(100~199棟) : +0.4ポイント(// ▲0.7)
- B20(20~99棟) : ▲1.3ポイント(// ▲0.5)
- K5(5~19棟) : +0.1ポイント(// ▲1.1)
- K1(1~4棟) : ±0.0ポイント(// ▲1.0)

⇒「M22」シェアは2年連続増

⇒「PB500」シェアは大幅減→大幅増→若干減

⇒「PB200」以下シェアは増加基調に転じる

供給主体別 棟数シェア

【持家】



供給主体別(棟数規模) 棟数シェア

【持家】 2021年度→2022年度 シェア増減

- M22(住宅メーカー22社) : +1.0ポイント(前年+1.0)
- PB500(年間500棟以上) : ▲0.4ポイント(// +1.5)
- PB200(200~499棟) : +0.2ポイント(// +0.3)
- B100(100~199棟) : ▲0.2ポイント(// ▲0.4)
- B20(20~99棟) : ▲1.5ポイント(// ▲0.1)
- K5(5~19棟) : +0.6ポイント(// ▲1.0)
- K1(1~4棟) : +0.4ポイント(// ▲0.9)

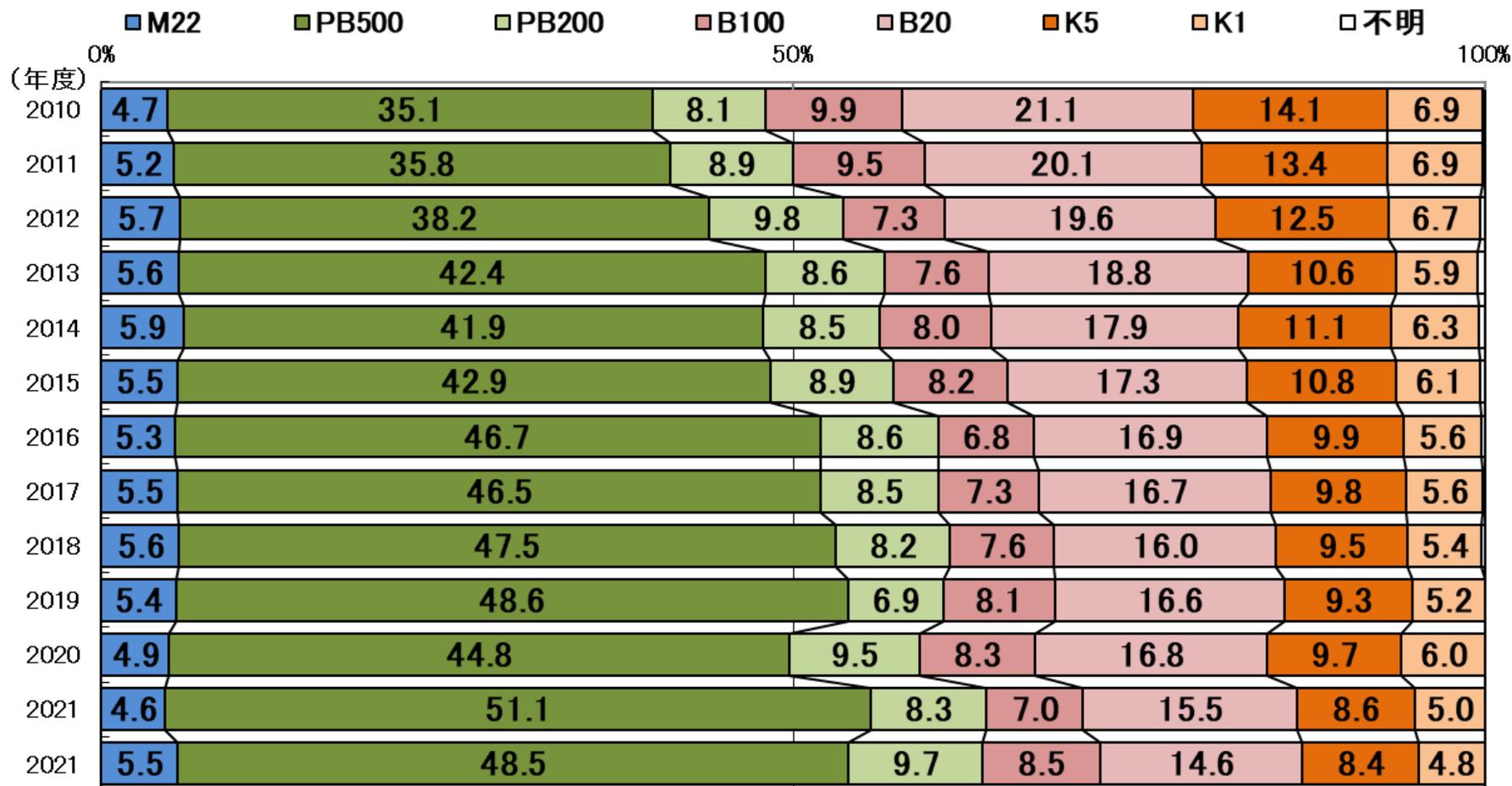
⇒「M22」シェアは2年連続増

⇒「PB500」は減少、「PB200」は連続増

⇒「K5」以下シェアは増加に転じる

供給主体別 棟数シェア

【分譲】



供給主体別(棟数規模) 棟数シェア

【分譲】 2021年度→2022年度 シェア増減

- M22(住宅メーカー22社) : +0.9ポイント(前年▲0.3)
- PB500(年間500棟以上) : ▲2.6ポイント(// +6.3)
- PB200(200~499棟) : +1.4ポイント(// ▲1.2)
- B100(100~199棟) : +1.5ポイント(// ▲1.3)
- B20(20~99棟) : ▲0.9ポイント(// ▲1.3)
- K5(5~19棟) : ▲0.2ポイント(// ▲1.1)
- K1(1~4棟) : ▲0.2ポイント(// ▲1.0)

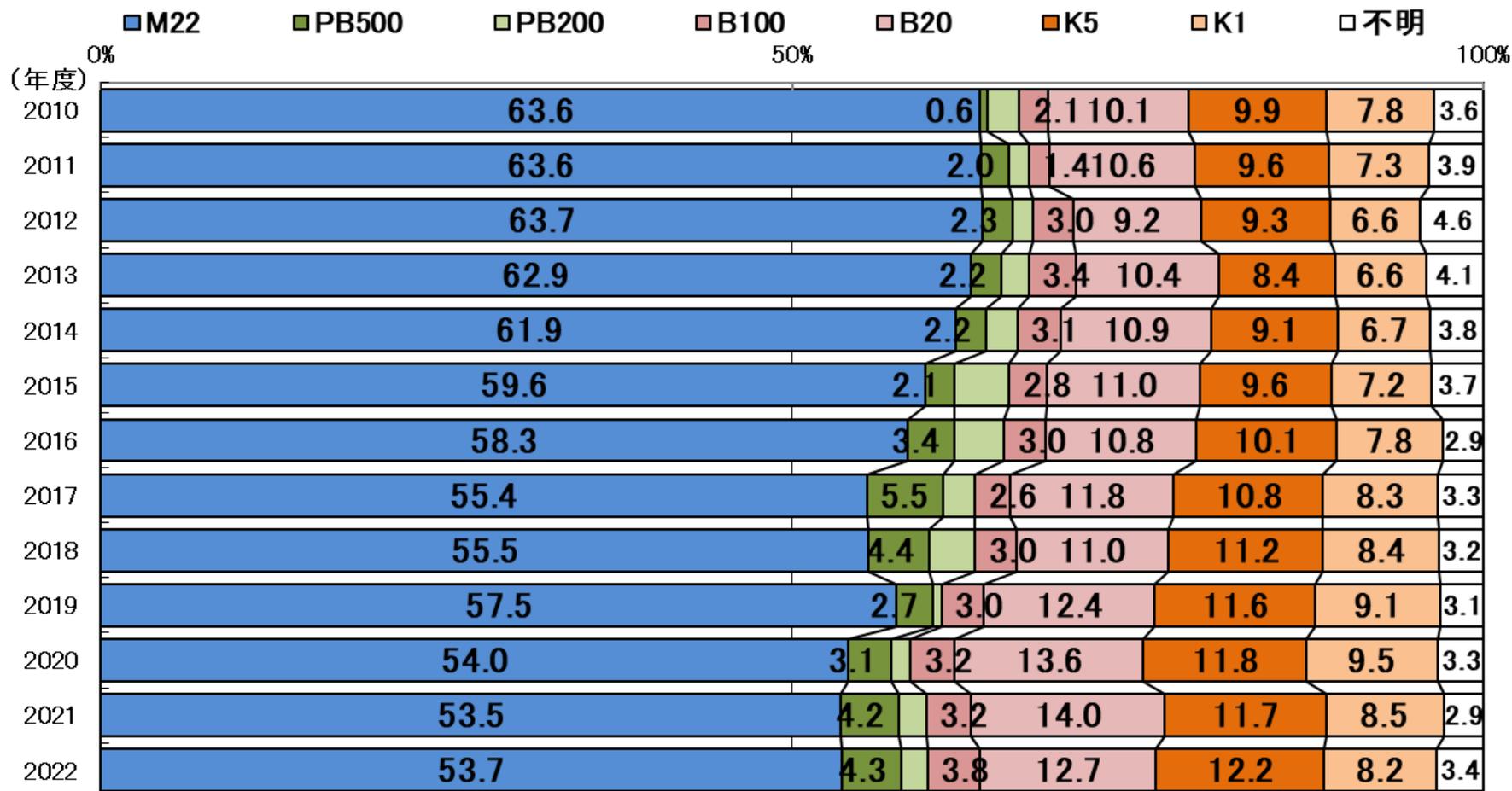
⇒「M22」シェアは大幅増、コロナ前水準に戻す

⇒「PB500」シェアは大幅減→大幅増→大幅減

⇒「B200」「B100」は大幅増に転じる

供給主体別 棟数シェア

【貸家】



供給主体別(棟数規模)棟数シェア

【貸家】 2021年度→2022年度 シェア増減

- M22(住宅メーカー22社) : +0.2ポイント(前年▲0.5)
- PB500(年間500棟以上) : +0.1ポイント(// +1.1)
- PB200(200~499棟) : ▲0.1ポイント(// +0.6)
- B100(100~199棟) : +0.6ポイント(// ±0.0)
- B20(20~99棟) : ▲1.3ポイント(// +0.4)
- K5(5~19棟) : +0.5ポイント(// ▲0.1)
- K1(1~4棟) : ▲0.3ポイント(// ▲1.0)

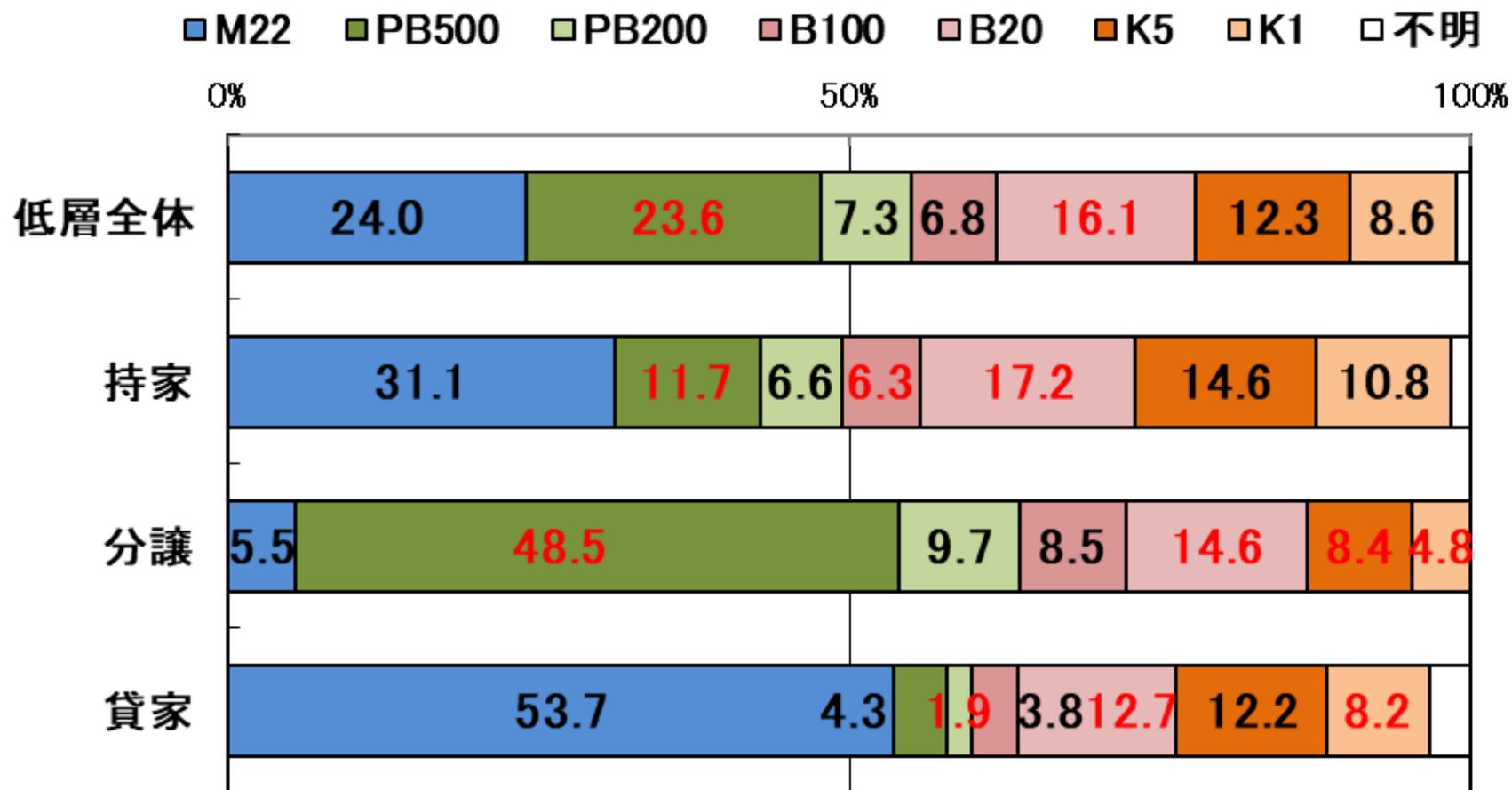
⇒「M22」シェアは増加に転じる

⇒「PB500」シェアは3年連続増

⇒「B100」「K5」は増加

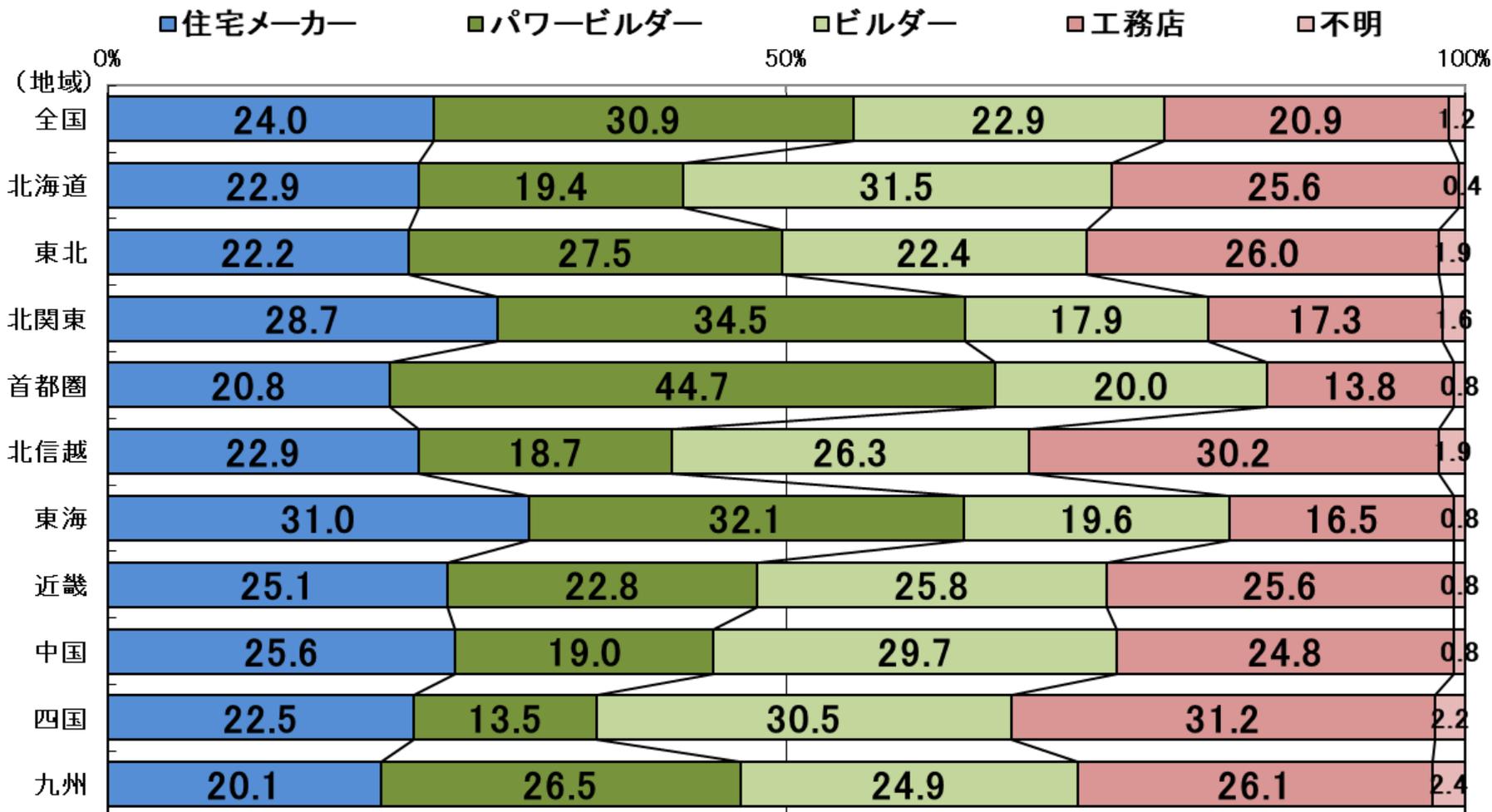
供給主体別 棟数シェア

【2022年度】



供給主体別 地域別 棟数シェア

【低層住宅全体】 2022年度



供給主体別 地域別 棟数シェア

【低層住宅全体】 2021年度→2022年度 シェア増減

	M22	PB500	PB200	B100	B20	K5	K1	不明
全国	0.4	-0.1	0.6	0.4	-1.3	0.1	0.0	-0.2
北海道	1.9	-2.5	6.1	-4.0	-1.3	-0.6	0.5	-0.4
東北	1.9	-0.5	-2.5	0.5	0.7	0.4	0.0	-0.5
北関東	1.1	-2.9	1.2	1.7	-1.1	0.8	-0.3	-0.4
首都圏	-0.3	-0.3	1.2	1.1	-1.4	0.3	-0.2	-0.2
北信越	1.6	-0.2	0.1	-1.5	-1.1	0.5	0.6	0.0
東海	0.5	-1.2	1.4	0.0	-0.5	0.1	-0.2	0.0
近畿	0.3	0.6	0.5	0.9	-2.6	-0.1	0.4	0.0
中国	1.1	0.2	-2.7	1.2	-0.5	0.7	0.1	-0.2
四国	0.8	0.6	2.1	-1.9	-2.4	1.0	-0.1	-0.2
九州	-0.2	2.5	0.3	0.5	-2.6	-0.3	0.2	-0.3

供給主体別 住宅業者数

資料) 住宅産業研究所 低層住宅データベース (社)

年度	【低層住宅全体】									【持家】	【分譲】	【貸家】
	合計	住宅M	パワービルダー		ビルダー		工務店			合計	合計	合計
		M22	PB500	PB200	B100	B20	K5	K1	不明			
2004	56,495	40	30	125	270	2,982	10,590	42,457	1	48,221	12,087	8,229
2005	54,469	39	28	130	257	2,841	10,074	41,099	1	46,323	11,781	8,255
2006	52,509	38	34	128	251	2,737	9,766	39,554	1	44,514	11,636	7,666
2007	46,985	40	30	99	225	2,267	8,716	35,607	1	39,761	10,759	6,330
2008	45,050	44	32	82	193	2,232	8,289	34,177	1	38,696	9,484	5,929
2009	42,227	43	29	69	184	2,027	7,482	32,392	1	36,613	8,632	4,657
2010	41,543	52	35	79	213	2,123	7,603	31,437	1	35,955	8,940	4,325
2011	39,112	40	37	87	200	2,049	7,270	29,428	1	33,542	8,708	3,926
2012	39,382	37	37	96	193	2,158	7,273	29,587	1	33,871	8,979	3,984
2013	39,490	41	40	103	219	2,329	7,519	29,238	1	34,140	8,605	4,388
2014	34,644	41	37	83	180	1,874	6,426	26,002	1	29,219	8,348	4,175
2015	35,004	43	39	96	197	1,977	6,543	26,108	1	29,353	8,545	4,650
2016	35,291	45	44	98	190	2,022	6,486	26,405	1	29,517	8,529	4,902
2017	34,139	48	47	90	191	1,939	6,275	25,548	1	28,252	8,725	4,931
2018	33,125	56	47	97	202	1,946	6,233	24,543	1	27,353	8,593	4,598
2019	32,094	51	48	80	203	1,901	6,015	23,795	1	26,622	8,413	4,152
2020	30,254	44	42	90	196	1,764	5,665	22,452	1	24,904	8,259	3,728
2021	29,401	49	49	99	188	1,837	5,565	21,613	1	24,193	8,022	3,634
2022	27,162	51	44	96	188	1,576	5,206	20,000	1	22,090	7,516	3,414
21/22	-2,239	2	-5	-3	0	-261	-359	-1,613	-	-2,103	-506	-220
04/22	-29,333	11	14	-29	-82	-1,406	-5,384	-22,457	-	-26,131	-4,571	-4,815

地域別(10地域) 住宅業者数

資料) 住宅産業研究所 低層住宅データベース (社)

地域	全住宅			
	2020年度	2021年度	2022年度	増減(2021→2022)
北海道	1,113	1,123	1,021	▲ 102 (▲ 9.1 %)
東北	3,383	3,337	2,951	▲ 386 (▲ 11.6 %)
北関東	2,670	2,596	2,372	▲ 224 (▲ 8.6 %)
首都圏	6,858	6,520	5,940	▲ 580 (▲ 8.9 %)
北信越	3,799	3,593	3,421	▲ 172 (▲ 4.8 %)
東海	4,947	4,590	4,085	▲ 505 (▲ 11.0 %)
近畿	5,515	5,267	5,002	▲ 265 (▲ 5.0 %)
中国	2,332	2,217	2,093	▲ 124 (▲ 5.6 %)
四国	1,549	1,552	1,444	▲ 108 (▲ 7.0 %)
九州	4,442	4,525	4,306	▲ 219 (▲ 4.8 %)
全国計	30,254	29,401	27,162	▲ 2,239 (▲ 7.6 %)

地域	持家			
	2020年度	2021年度	2022年度	増減(2021→2022)
北海道	985	1,024	903	▲ 121 (▲ 11.8 %)
東北	3,052	3,029	2,653	▲ 376 (▲ 12.4 %)
北関東	2,488	2,430	2,206	▲ 224 (▲ 9.2 %)
首都圏	4,669	4,323	3,898	▲ 425 (▲ 9.8 %)
北信越	3,473	3,345	3,105	▲ 240 (▲ 7.2 %)
東海	4,480	4,176	3,697	▲ 479 (▲ 11.5 %)
近畿	3,847	3,643	3,504	▲ 139 (▲ 3.8 %)
中国	1,977	1,849	1,728	▲ 121 (▲ 6.5 %)
四国	1,364	1,381	1,256	▲ 125 (▲ 9.1 %)
九州	3,918	3,970	3,662	▲ 308 (▲ 7.8 %)
全国計	24,904	24,193	22,090	▲ 2,103 (▲ 8.7 %)

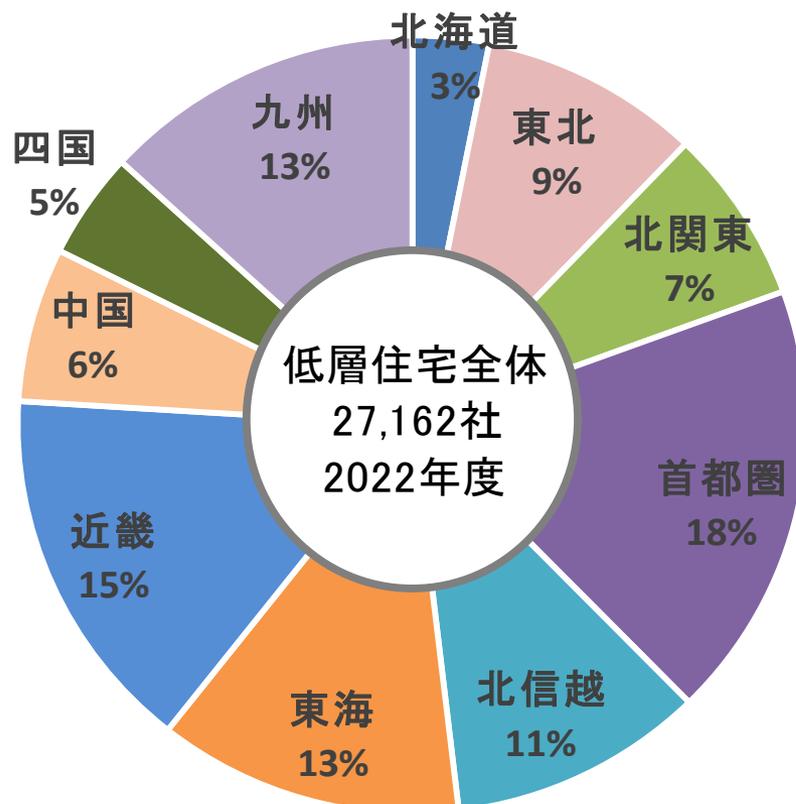
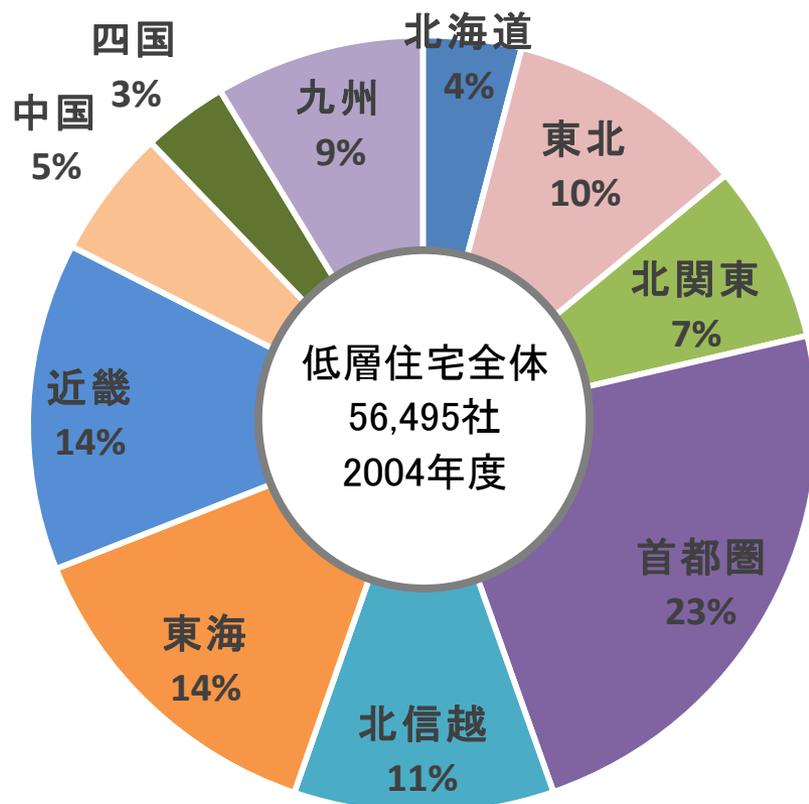
地域	分譲			
	2020年度	2021年度	2022年度	増減(2021→2022)
北海道	270	264	272	8 (3.0 %)
東北	567	559	501	▲ 58 (▲ 10.4 %)
北関東	312	313	287	▲ 26 (▲ 8.3 %)
首都圏	2,523	2,543	2,288	▲ 255 (▲ 10.0 %)
北信越	588	490	536	46 (9.4 %)
東海	748	745	639	▲ 106 (▲ 14.2 %)
近畿	2,285	2,160	1,952	▲ 208 (▲ 9.6 %)
中国	537	558	516	▲ 42 (▲ 7.5 %)
四国	326	292	307	15 (5.1 %)
九州	863	872	930	58 (6.7 %)
全国計	8,259	8,022	7,516	▲ 506 (▲ 6.3 %)

地域	貸家			
	2020年度	2021年度	2022年度	増減(2021→2022)
北海道	242	200	150	▲ 50 (▲ 25.0 %)
東北	429	391	381	▲ 10 (▲ 2.6 %)
北関東	235	187	182	▲ 5 (▲ 2.7 %)
首都圏	1,182	1,204	1,038	▲ 166 (▲ 13.8 %)
北信越	276	266	244	▲ 22 (▲ 8.3 %)
東海	391	392	377	▲ 15 (▲ 3.8 %)
近畿	401	461	441	▲ 20 (▲ 4.3 %)
中国	231	217	237	20 (9.2 %)
四国	133	131	117	▲ 14 (▲ 10.7 %)
九州	581	587	616	29 (4.9 %)
全国計	3,728	3,634	3,414	▲ 220 (▲ 6.1 %)

※) 10地域ごとの社数合計と全国計は一致しない(複数地域に展開する住宅業者のため)

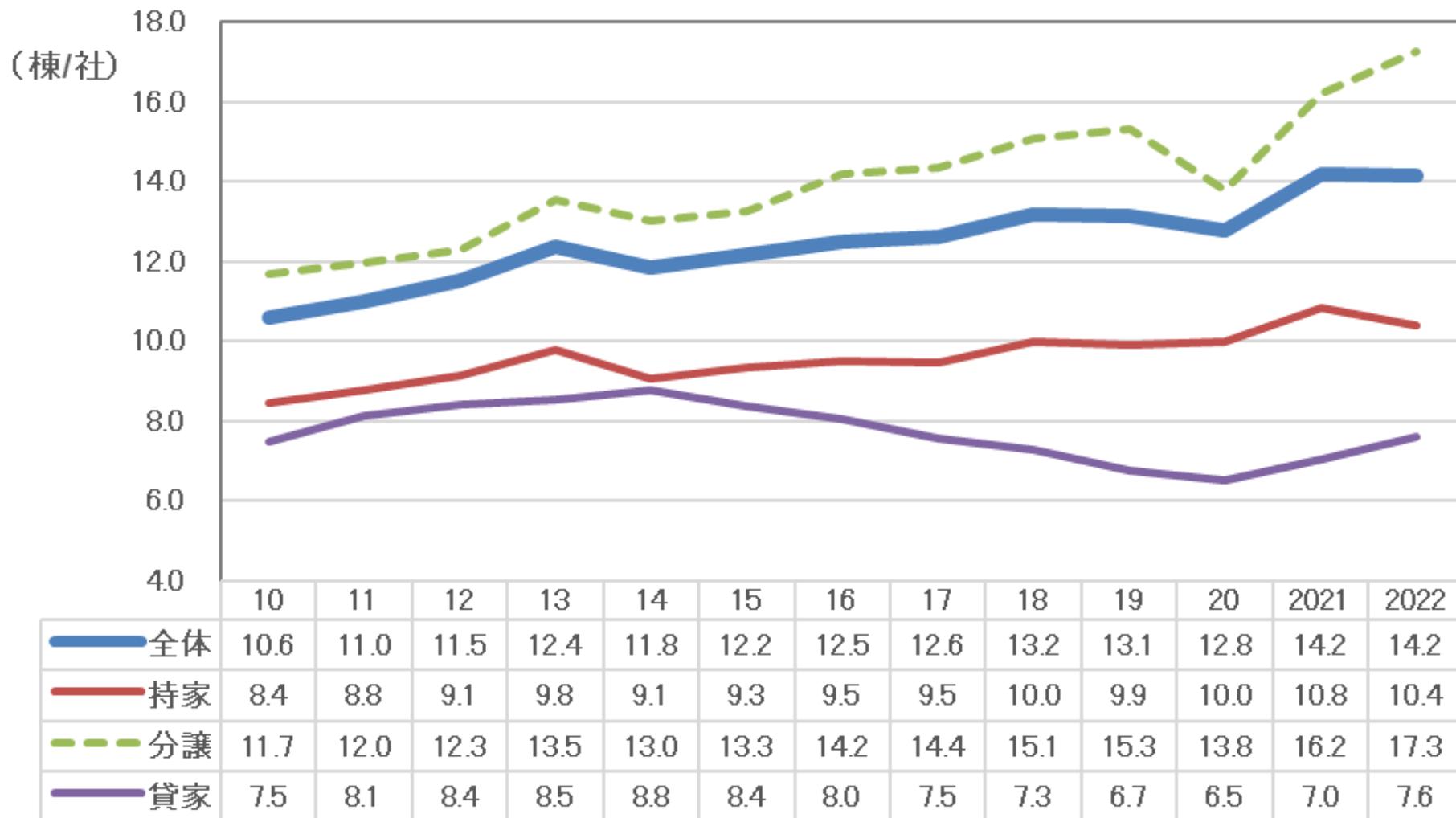
地域別(10地域) 住宅業者数

資料) 住宅産業研究所 低層住宅データベース



1社当たりの年間住宅供給棟数

資料) 住宅産業研究所 低層住宅データベース



都道府県別 供給主体別棟数(東日本)

県名	【低層住宅全体】 2022年度																
	合計	住宅メーカー		パワービルダー				ビルダー				工務店				不明	
		【M22】	【PB500】	【PB200】	【B100】	【B20】	【K5】	【K1】									
北海道	11,057	2,537	22.9%	615	5.6%	1,531	13.8%	934	8.4%	2,556	23.1%	1,869	16.9%	966	8.7%	49	0.4%
青森	3,761	631	16.8%	142	3.8%	389	10.3%	131	3.5%	937	24.9%	863	22.9%	594	15.8%	74	2.0%
岩手	4,092	903	22.1%	429	10.5%	591	14.4%	340	8.3%	749	18.3%	503	12.3%	491	12.0%	86	2.1%
宮城	8,613	1,955	22.7%	2,587	30.0%	747	8.7%	829	9.6%	1,034	12.0%	814	9.5%	543	6.3%	104	1.2%
秋田	3,030	576	19.0%	111	3.7%	292	9.6%	273	9.0%	503	16.6%	691	22.8%	438	14.5%	146	4.8%
山形	3,240	686	21.2%	344	10.6%	411	12.7%	18	0.6%	718	22.2%	647	20.0%	381	11.8%	35	1.1%
福島	6,319	1,702	26.9%	1,757	27.8%	184	2.9%	328	5.2%	657	10.4%	897	14.2%	697	11.0%	97	1.5%
東北	29,055	6,453	22.2%	5,370	18.5%	2,614	9.0%	1,919	6.6%	4,598	15.8%	4,415	15.2%	3,144	10.8%	542	1.9%
茨城	12,296	3,597	29.3%	3,656	29.7%	938	7.6%	477	3.9%	1,394	11.3%	1,175	9.6%	842	6.8%	217	1.8%
栃木	7,889	2,393	30.3%	2,389	30.3%	133	1.7%	506	6.4%	1,061	13.4%	667	8.5%	613	7.8%	127	1.6%
群馬	7,812	2,058	26.3%	2,153	27.6%	382	4.9%	431	5.5%	1,139	14.6%	876	11.2%	666	8.5%	107	1.4%
北関東	27,997	8,048	28.7%	8,198	29.3%	1,453	5.2%	1,414	5.1%	3,594	12.8%	2,718	9.7%	2,121	7.6%	451	1.6%
埼玉	30,569	5,794	19.0%	13,945	45.6%	2,426	7.9%	1,524	5.0%	3,279	10.7%	1,900	6.2%	1,517	5.0%	184	0.6%
千葉	23,537	5,422	23.0%	9,131	38.8%	1,526	6.5%	1,346	5.7%	2,843	12.1%	1,768	7.5%	1,263	5.4%	238	1.0%
東京	21,606	4,561	21.1%	8,509	39.4%	858	4.0%	1,580	7.3%	2,519	11.7%	1,880	8.7%	1,511	7.0%	188	0.9%
神奈川	30,303	6,250	20.6%	8,966	29.6%	1,976	6.5%	2,537	8.4%	5,545	18.3%	3,038	10.0%	1,752	5.8%	239	0.8%
首都圏	106,015	22,027	20.8%	40,551	38.3%	6,786	6.4%	6,987	6.6%	14,186	13.4%	8,586	8.1%	6,043	5.7%	849	0.8%
新潟	6,870	1,369	19.9%	965	14.0%	479	7.0%	330	4.8%	1,351	19.7%	1,280	18.6%	989	14.4%	107	1.6%
富山	3,544	484	13.7%	200	5.6%	580	16.4%	586	16.5%	666	18.8%	582	16.4%	409	11.5%	37	1.0%
石川	4,261	626	14.7%	328	7.7%	489	11.5%	719	16.9%	639	15.0%	923	21.7%	481	11.3%	56	1.3%
福井	2,936	610	20.8%	209	7.1%	208	7.1%	112	3.8%	884	30.1%	505	17.2%	377	12.8%	31	1.1%
山梨	2,845	926	32.5%	353	12.4%	41	1.4%	128	4.5%	480	16.9%	519	18.2%	318	11.2%	80	2.8%
長野	7,797	2,467	31.6%	1,040	13.3%	377	4.8%	433	5.6%	1,094	14.0%	1,244	16.0%	913	11.7%	229	2.9%
北信越	28,253	6,482	22.9%	3,095	11.0%	2,174	7.7%	2,308	8.2%	5,114	18.1%	5,053	17.9%	3,487	12.3%	540	1.9%
岐阜	7,615	2,054	27.0%	1,244	16.3%	668	8.8%	331	4.3%	1,574	20.7%	955	12.5%	709	9.3%	80	1.1%
静岡	13,640	4,830	35.4%	2,249	16.5%	614	4.5%	685	5.0%	2,373	17.4%	1,533	11.2%	1,230	9.0%	126	0.9%
愛知	29,873	8,644	28.9%	9,523	31.9%	2,983	10.0%	1,260	4.2%	3,414	11.4%	2,130	7.1%	1,717	5.7%	202	0.7%
三重	6,001	2,200	36.7%	648	10.8%	403	6.7%	688	11.5%	886	14.8%	564	9.4%	552	9.2%	60	1.0%
東海	57,129	17,728	31.0%	13,664	23.9%	4,668	8.2%	2,964	5.2%	8,247	14.4%	5,182	9.1%	4,208	7.4%	468	0.8%

都道府県別 供給主体別棟数(西日本)

県名		【低層住宅全体】 2022年度																
		合計	住宅メーカー		パワービルダー				ビルダー				工務店				不明	
			【M22】	【PB500】	【PB200】	【B100】	【B20】	【K5】	【K1】									
滋賀	賀	5,742	1,657	28.9%	706	12.3%	190	3.3%	656	11.4%	1,178	20.5%	795	13.8%	510	8.9%	50	0.9%
京都	都	6,801	1,652	24.3%	472	6.9%	851	12.5%	474	7.0%	1,311	19.3%	1,082	15.9%	897	13.2%	62	0.9%
大阪		15,938	3,470	21.8%	2,764	17.3%	782	4.9%	1,298	8.1%	3,053	19.2%	2,682	16.8%	1,801	11.3%	88	0.6%
兵庫	庫	14,719	3,714	25.2%	3,251	22.1%	828	5.6%	1,066	7.2%	2,455	16.7%	1,967	13.4%	1,325	9.0%	113	0.8%
奈良	良	4,188	1,264	30.2%	993	23.7%	143	3.4%	132	3.2%	641	15.3%	636	15.2%	335	8.0%	44	1.1%
和歌山		2,946	852	28.9%	267	9.1%	208	7.1%	182	6.2%	545	18.5%	483	16.4%	357	12.1%	52	1.8%
近畿		50,334	12,609	25.1%	8,453	16.8%	3,002	6.0%	3,808	7.6%	9,183	18.2%	7,645	15.2%	5,225	10.4%	409	0.8%
鳥取		1,783	376	21.1%	69	3.9%	0	0.0%	358	20.1%	338	19.0%	394	22.1%	211	11.8%	37	2.1%
島根		1,811	395	21.8%	1	0.1%	0	0.0%	307	17.0%	399	22.0%	447	24.7%	228	12.6%	34	1.9%
岡山		6,246	1,676	26.8%	1,359	21.8%	474	7.6%	390	6.2%	1,087	17.4%	751	12.0%	467	7.5%	42	0.7%
広島	島	7,627	1,727	22.6%	1,009	13.2%	498	6.5%	910	11.9%	1,371	18.0%	1,308	17.1%	755	9.9%	49	0.6%
山口		4,392	1,427	32.5%	595	13.5%	151	3.4%	443	10.1%	883	20.1%	515	11.7%	359	8.2%	19	0.4%
中国		21,859	5,601	25.6%	3,033	13.9%	1,123	5.1%	2,408	11.0%	4,078	18.7%	3,415	15.6%	2,020	9.2%	181	0.8%
徳島		2,066	433	21.0%	147	7.1%	98	4.7%	267	12.9%	490	23.7%	285	13.8%	249	12.1%	97	4.7%
香川	川	3,114	785	25.2%	296	9.5%	214	6.9%	228	7.3%	746	24.0%	486	15.6%	327	10.5%	32	1.0%
愛媛	媛	4,192	926	22.1%	220	5.2%	313	7.5%	422	10.1%	758	18.1%	924	22.0%	572	13.6%	57	1.4%
高知	知	1,776	366	20.6%	138	7.8%	81	4.6%	141	7.9%	349	19.7%	413	23.3%	228	12.8%	60	3.4%
四国		11,148	2,510	22.5%	801	7.2%	706	6.3%	1,058	9.5%	2,343	21.0%	2,108	18.9%	1,376	12.3%	246	2.2%
福岡	岡	17,000	3,627	21.3%	4,762	28.0%	1,727	10.2%	931	5.5%	2,498	14.7%	2,045	12.0%	1,249	7.3%	161	0.9%
佐賀	賀	3,212	853	26.6%	507	15.8%	189	5.9%	196	6.1%	620	19.3%	484	15.1%	322	10.0%	41	1.3%
長崎	崎	2,903	793	27.3%	78	2.7%	124	4.3%	110	3.8%	678	23.4%	583	20.1%	460	15.8%	77	2.7%
熊本	本	3,222	735	22.8%	215	6.7%	486	15.1%	69	2.1%	591	18.3%	513	15.9%	543	16.9%	70	2.2%
大分	分	3,471	914	26.3%	265	7.6%	306	8.8%	300	8.6%	730	21.0%	516	14.9%	360	10.4%	80	2.3%
宮崎	崎	3,380	660	19.5%	181	5.4%	480	14.2%	166	4.9%	680	20.1%	616	18.2%	484	14.3%	113	3.3%
鹿児島	島	5,225	675	12.9%	179	3.4%	744	14.2%	465	8.9%	1,445	27.7%	973	18.6%	639	12.2%	105	2.0%
沖縄	縄	3,501	157	4.5%	818	23.4%	68	1.9%	309	8.8%	633	18.1%	676	19.3%	486	13.9%	354	10.1%
九州		41,914	8,414	20.1%	7,005	16.7%	4,124	9.8%	2,546	6.1%	7,875	18.8%	6,406	15.3%	4,543	10.8%	1,001	2.4%
全国計		384,761	92,409	24.0%	90,785	23.6%	28,181	7.3%	26,346	6.8%	61,774	16.1%	47,397	12.3%	33,133	8.6%	4,736	1.2%

都道府県別 供給主体別社数(東日本)

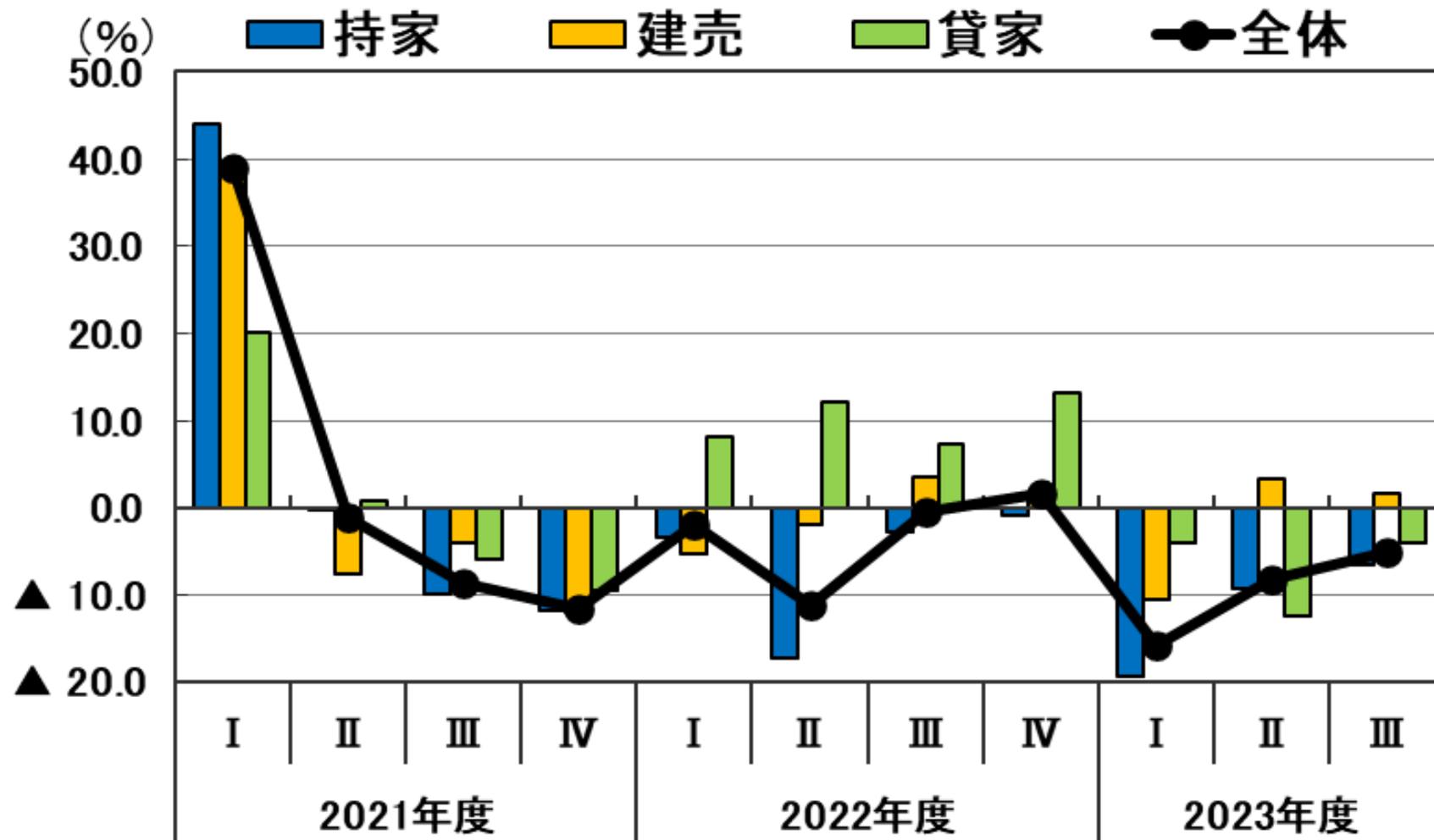
県名	【低層住宅全体】 2022年度																
	合計	住宅メーカー		パワービルダー				ビルダー				工務店				不明	
		【M22】	【PB500】	【PB200】	【B100】	【B20】	【K5】	【K1】									
北海道	1,021	18	1.8%	5	0.5%	6	0.6%	17	1.7%	116	11.4%	252	24.7%	606	59.4%	1	0.1%
青森	596	12	2.0%	4	0.7%	6	1.0%	6	1.0%	65	10.9%	144	24.2%	358	60.1%	1	0.2%
岩手	513	19	3.7%	8	1.6%	9	1.8%	11	2.1%	63	12.3%	108	21.1%	294	57.3%	1	0.2%
宮城	626	23	3.7%	15	2.4%	16	2.6%	16	2.6%	67	10.7%	140	22.4%	348	55.6%	1	0.2%
秋田	469	16	3.4%	4	0.9%	5	1.1%	6	1.3%	53	11.3%	113	24.1%	271	57.8%	1	0.2%
山形	444	17	3.8%	8	1.8%	5	1.1%	5	1.1%	54	12.2%	112	25.2%	242	54.5%	1	0.2%
福島	744	21	2.8%	14	1.9%	7	0.9%	19	2.6%	67	9.0%	161	21.6%	454	61.0%	1	0.1%
東北	2,951	26	0.9%	16	0.5%	21	0.7%	38	1.3%	245	8.3%	687	23.3%	1,917	65.0%	1	0.0%
茨城	1,097	30	2.7%	25	2.3%	14	1.3%	18	1.6%	141	12.9%	261	23.8%	607	55.3%	1	0.1%
栃木	763	22	2.9%	20	2.6%	10	1.3%	20	2.6%	88	11.5%	158	20.7%	444	58.2%	1	0.1%
群馬	838	19	2.3%	21	2.5%	9	1.1%	10	1.2%	115	13.7%	187	22.3%	476	56.8%	1	0.1%
北関東	2,372	30	1.3%	29	1.2%	17	0.7%	32	1.3%	242	10.2%	522	22.0%	1,499	63.2%	1	0.0%
埼玉	1,880	28	1.5%	33	1.8%	29	1.5%	44	2.3%	251	13.4%	438	23.3%	1,056	56.2%	1	0.1%
千葉	1,544	28	1.8%	30	1.9%	24	1.6%	35	2.3%	204	13.2%	353	22.9%	869	56.3%	1	0.1%
東京	1,899	26	1.4%	28	1.5%	23	1.2%	49	2.6%	262	13.8%	458	24.1%	1,052	55.4%	1	0.1%
神奈川	2,046	30	1.5%	25	1.2%	19	0.9%	46	2.2%	276	13.5%	503	24.6%	1,146	56.0%	1	0.0%
首都圏	5,940	37	0.6%	36	0.6%	43	0.7%	81	1.4%	584	9.8%	1,300	21.9%	3,858	64.9%	1	0.0%
新潟	1,028	22	2.1%	7	0.7%	6	0.6%	11	1.1%	85	8.3%	225	21.9%	671	65.3%	1	0.1%
富山	456	15	3.3%	5	1.1%	6	1.3%	12	2.6%	45	9.9%	102	22.4%	270	59.2%	1	0.2%
石川	530	15	2.8%	6	1.1%	8	1.5%	20	3.8%	54	10.2%	133	25.1%	293	55.3%	1	0.2%
福井	408	15	3.7%	4	1.0%	6	1.5%	7	1.7%	47	11.5%	91	22.3%	237	58.1%	1	0.2%
山梨	401	21	5.2%	10	2.5%	4	1.0%	4	1.0%	50	12.5%	101	25.2%	210	52.4%	1	0.2%
長野	932	22	2.4%	8	0.9%	8	0.9%	9	1.0%	80	8.6%	220	23.6%	584	62.7%	1	0.1%
北信越	3,421	30	0.9%	16	0.5%	18	0.5%	41	1.2%	278	8.1%	804	23.5%	2,233	65.3%	1	0.0%
岐阜	895	21	2.3%	22	2.5%	20	2.2%	18	2.0%	117	13.1%	206	23.0%	490	54.7%	1	0.1%
静岡	1,329	25	1.9%	19	1.4%	9	0.7%	18	1.4%	142	10.7%	279	21.0%	836	62.9%	1	0.1%
愛知	1,911	28	1.5%	26	1.4%	25	1.3%	30	1.6%	215	11.3%	431	22.6%	1,155	60.4%	1	0.1%
三重	663	22	3.3%	14	2.1%	9	1.4%	18	2.7%	93	14.0%	128	19.3%	378	57.0%	1	0.2%
東海	4,085	35	0.9%	29	0.7%	30	0.7%	48	1.2%	373	9.1%	824	20.2%	2,745	67.2%	1	0.0%

都道府県別 供給主体別社数(西日本)

県名	【低層住宅全体】 2022年度																
	合計	住宅メーカー		パワービルダー				ビルダー				工務店				不明	
		【M22】	【PB500】	【PB200】	【B100】	【B20】	【K5】	【K1】									
滋賀	642	20	3.1%	13	2.0%	8	1.2%	17	2.6%	63	9.8%	170	26.5%	350	54.5%	1	0.2%
京都	1,087	23	2.1%	14	1.3%	14	1.3%	30	2.8%	122	11.2%	252	23.2%	631	58.0%	1	0.1%
大阪	1,953	26	1.3%	22	1.1%	15	0.8%	32	1.6%	193	9.9%	499	25.6%	1,165	59.7%	1	0.1%
兵庫	1,553	23	1.5%	21	1.4%	15	1.0%	29	1.9%	181	11.7%	379	24.4%	904	58.2%	1	0.1%
奈良	487	21	4.3%	15	3.1%	7	1.4%	9	1.8%	58	11.9%	143	29.4%	233	47.8%	1	0.2%
和歌山	429	20	4.7%	7	1.6%	5	1.2%	4	0.9%	40	9.3%	101	23.5%	251	58.5%	1	0.2%
近畿	5,002	31	0.6%	24	0.5%	30	0.6%	58	1.2%	390	7.8%	1,141	22.8%	3,327	66.5%	1	0.0%
鳥取	239	12	5.0%	2	0.8%	0	0.0%	7	2.9%	22	9.2%	63	26.4%	132	55.2%	1	0.4%
島根	284	12	4.2%	1	0.4%	0	0.0%	9	3.2%	32	11.3%	75	26.4%	154	54.2%	1	0.4%
岡山	566	23	4.1%	10	1.8%	10	1.8%	13	2.3%	61	10.8%	133	23.5%	315	55.7%	1	0.2%
広島	826	22	2.7%	12	1.5%	9	1.1%	12	1.5%	86	10.4%	215	26.0%	469	56.8%	1	0.1%
山口	454	22	4.8%	8	1.8%	4	0.9%	8	1.8%	69	15.2%	106	23.3%	236	52.0%	1	0.2%
中国	2,093	31	1.5%	14	0.7%	13	0.6%	30	1.4%	203	9.7%	520	24.8%	1,281	61.2%	1	0.0%
徳島	297	16	5.4%	4	1.3%	3	1.0%	4	1.3%	45	15.2%	60	20.2%	164	55.2%	1	0.3%
香川	381	19	5.0%	5	1.3%	5	1.3%	4	1.0%	49	12.9%	80	21.0%	218	57.2%	1	0.3%
愛媛	623	19	3.0%	6	1.0%	5	0.8%	5	0.8%	60	9.6%	151	24.2%	376	60.4%	1	0.2%
高知	275	12	4.4%	2	0.7%	5	1.8%	3	1.1%	24	8.7%	68	24.7%	160	58.2%	1	0.4%
四国	1,444	22	1.5%	9	0.6%	7	0.5%	13	0.9%	146	10.1%	337	23.3%	909	63.0%	1	0.1%
福岡	1,438	26	1.8%	18	1.3%	19	1.3%	25	1.7%	157	10.9%	363	25.2%	829	57.6%	1	0.1%
佐賀	504	21	4.2%	10	2.0%	11	2.2%	10	2.0%	83	16.5%	141	28.0%	227	45.0%	1	0.2%
長崎	477	13	2.7%	2	0.4%	4	0.8%	8	1.7%	47	9.9%	109	22.9%	293	61.4%	1	0.2%
熊本	588	18	3.1%	9	1.5%	13	2.2%	10	1.7%	58	9.9%	120	20.4%	359	61.1%	1	0.2%
大分	431	17	3.9%	5	1.2%	8	1.9%	6	1.4%	53	12.3%	104	24.1%	237	55.0%	1	0.2%
宮崎	500	15	3.0%	2	0.4%	5	1.0%	5	1.0%	50	10.0%	114	22.8%	308	61.6%	1	0.2%
鹿児島	694	17	2.4%	3	0.4%	8	1.2%	11	1.6%	64	9.2%	170	24.5%	420	60.5%	1	0.1%
沖縄	415	5	1.2%	8	1.9%	3	0.7%	7	1.7%	32	7.7%	95	22.9%	264	63.6%	1	0.2%
九州	4,306	30	0.7%	19	0.4%	29	0.7%	52	1.2%	345	8.0%	986	22.9%	2,844	66.0%	1	0.0%
全国計	27,162	51	0.2%	44	0.2%	96	0.4%	188	0.7%	1,576	5.8%	5,206	19.2%	20,000	73.6%	1	0.0%

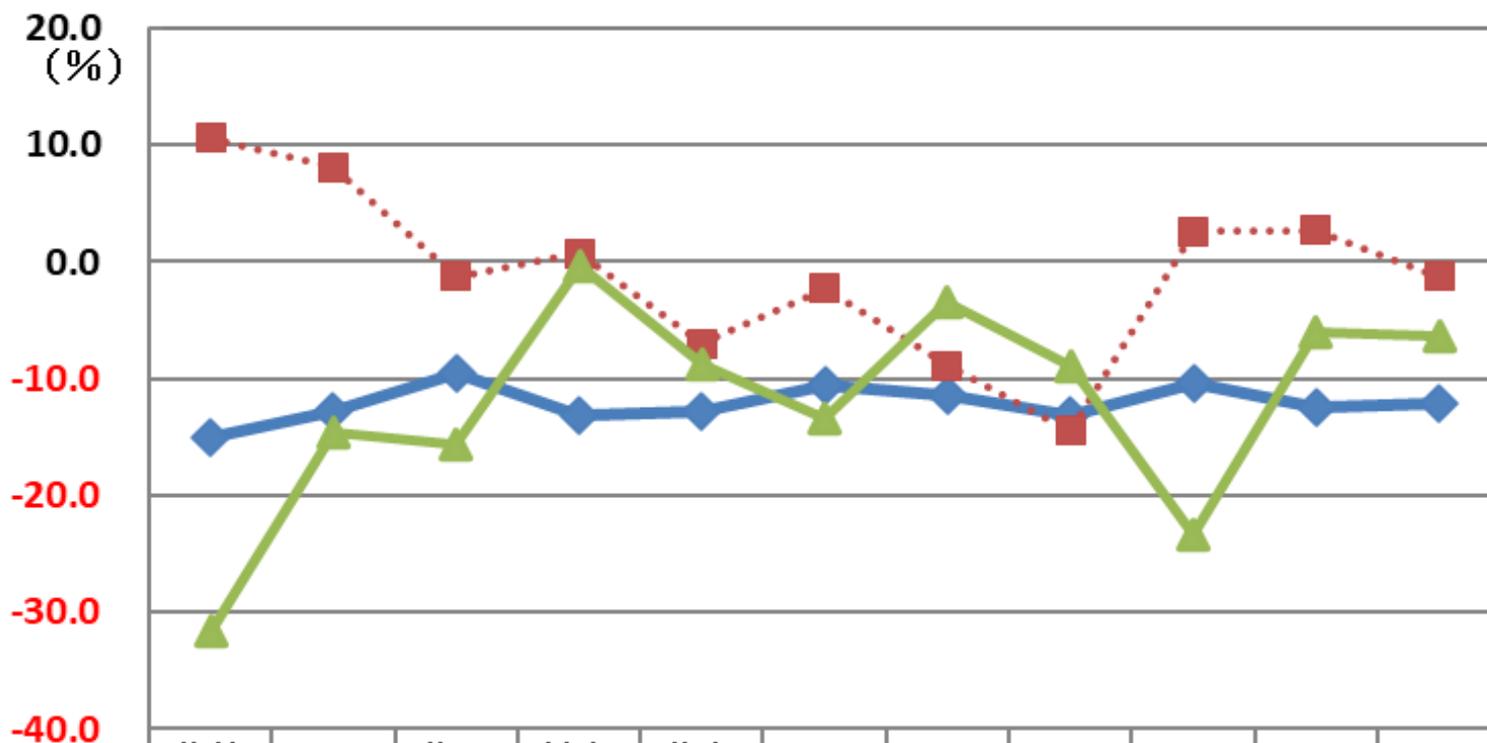
住宅メーカー9社 受注棟数(四半期)

住宅産業研究所調べ



2023年度 住宅着工戸数(4~12月累計)

国土交通省『建築着工統計調査報告』



持家	-15.0	-12.8	-9.6	-13.2	-12.8	-10.6	-11.4	-13.2	-10.4	-12.5	-12.2
貸家	10.6	8.1	-1.3	0.7	-7.0	-2.3	-8.9	-14.5	2.6	2.7	-1.3
建売	-31.6	-14.6	-15.7	-0.3	-8.8	-13.4	-3.5	-9.0	-23.3	-6.0	-6.3

2024年 新春集客

住宅産業研究所『住宅産業エクスプレス』新春集客速報

会社名	来場前年比(%)					
	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
積水ハウス	-	-	-	-	-	▲ 35
積水化学工業	▲ 10	▲ 30	▲ 67	▲ 16	▲ 15	▲ 10
ミサワホーム	▲ 22	▲ 10	▲ 50	15	▲ 5	▲ 10
住友林業	3	0	▲2桁	3	▲ 15	▲ 4
パナソニックホームズ	-	▲ 20	▲ 60	▲ 20	▲ 10	▲ 24
旭化成ホームズ	30	17	▲ 60	▲ 50	5	▲ 20
三井ホーム	▲ 8	10	▲ 38	2	▲ 27	-
トヨタホーム	▲ 6	14	▲ 58	▲ 10	11	▲ 20
一条工務店	▲ 20	▲ 10	▲ 48	0	微増	▲ 20
スウェーデンハウス	-	-	-	-	0	20

消費者態度指数の推移

内閣府「消費動向調査」(二人以上の世帯、季節調整値)



2024年問題 ～物流

国土交通省「標準的な運賃・標準運送約款の見直しに向けた検討会」

□荷主等への適正な転嫁

＜運賃水準の引き上げ幅を提示＞

- ・運賃表を改定し、**平均約8%の運賃引上げ**
- ・**燃料費120 円、燃料サーチャージ120 円**

□多重下請構造の是正等

- ・**「下請け手数料」**を設定
- ・運賃・料金等を記載した電子書面を交付

□多様な運賃・料金設定等

- ・共同輸配送等を念頭に、「**個建運賃**」を設定
- ・**「速達割増」**

2024年問題 ～物流

国土交通省「標準的な運賃・標準運送約款の見直しに向けた検討会」

1. 荷主等への適正な転嫁

＜運賃水準の引上げ幅を提示＞

- 運賃表を改定し、平均約8%の運賃引上げ【運賃】
- 運賃表の算定根拠となる原価のうちの燃料費を120円に変更し、燃料サーチャージも120円を基準価格に設定【運賃】

＜荷待ち・荷役等の対価について標準的な水準を提示＞

- 現行の待機時間料に加え、公共工事設計労務単価表を参考に、荷役作業ごとの「積込料・取卸料」を加算【運賃】

待機時間料	→	1,760円	
積込料・取卸料	機械荷役の場合	→	2,180円
	手荷役の場合	→	2,100円

※金額はいずれも中型車（4クラス）の場合の30分あたり単価

- 荷待ち・荷役の時間が合計2時間を超えた場合は、割増率5割を加算【運賃】
- 標準運送約款において、運送と運送以外の業務を別の章に分離し、荷主から対価を収受する旨を明記【約款】
- 「有料道路利用料」を個別に明記するとともに、「運送申込書／引受書」の雛形にも明記【運賃】【約款】

2024年問題 ～物流

国土交通省「持続可能な物流の実現に向けた検討会」

□不足する輸送能力の割合

<全体>

- ・2024年度 14.2% → 2030年度 34.1%

<地域別>

- ・北海道11.4%、東北9.2%、関東11.4%
北陸信越10.8%、中部13.7%、近畿12.1%
中国20.0%、四国9.2%、九州19.1%

<建設業・建材>

- ・10.1%

2024年問題 ～住宅会社の対応

各社「ニュースリリース等」

<生産>

- ・北海道生産部門及び開発部門を再編（積水化学工業）

<物流>

- ・幹線中継輸送サービス「SLOC」実証（大和ハウス工業）
- ・締め切り時間の前倒し、荷下ろし有償（積水化学工業）

<設計>

- ・BF構法の全自動構造設計システムを開発（住友林業）

<施工>

- ・積水ハウス建設HDを設立
- ・施工時期の平準化（大東建託）

2024年問題 ～住宅会社【物流】

大和ハウス工業「ニュースリリース」2023年11月17日

□幹線中継輸送サービス「SL0C」の実証を実施

- ・荷台(コンテナ)部分を脱着、中継地点で分離
- ・長距離運行を日帰り運行にすることが可能

<実証結果>

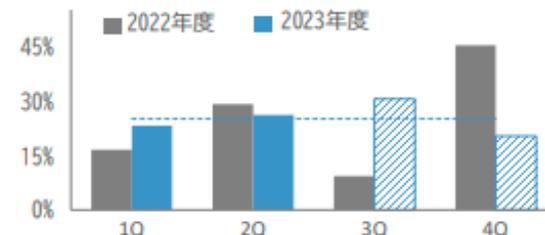
- ・1日6便(関西発3便/日、関東発3便/日)が可能
- ・スマホとQRコードによるコンテナ管理システム有効
- ・ドライバー数を12名→7名に削減
- ・所要時間が、最大約30%削減
- ・荷主企業5社と運送協力会社6社(デンソー、他)

2024年問題 ～住宅会社【施工】

大東建託「決算説明会資料」

施工時期の平準化
(現場稼働件数の平準化による
原価抑制・体制強化)

完成工事高割合	(期初計画)	(上期実績)
上期 :	46%	49%
下期 :	54%	51%

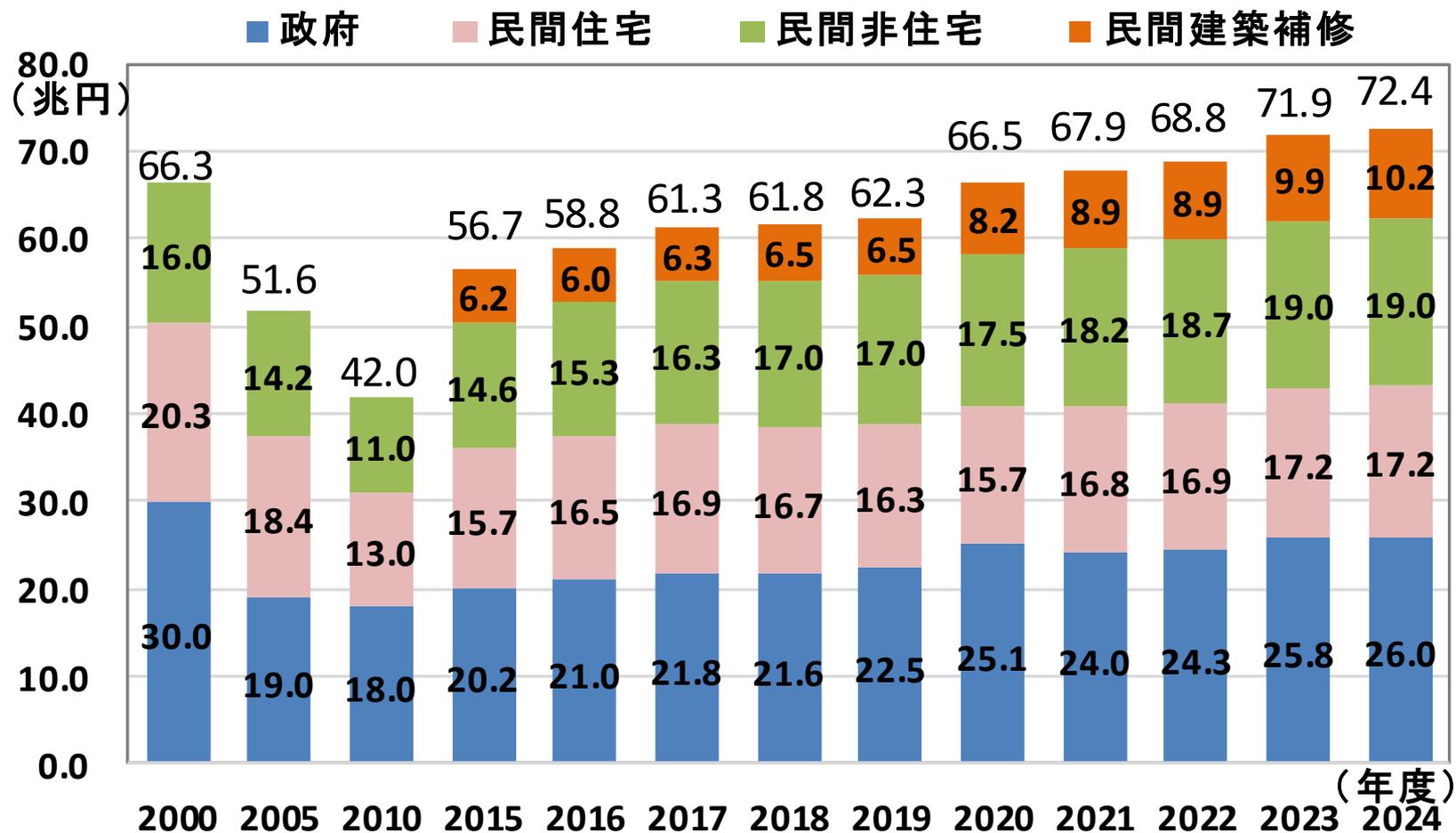


□施工時期の平準化

- ・ **施工体制**の確保、**原価**抑制
- ・ 繁忙期に集中していた工期を分散
- ・ 9月、3月の完成に合わせた工期を適期に平準化
- ・ 下限工期を設定 ～着工→完工の時期ルール化
- ・ 毎月の着工件数±10%以内を目標

民間非住宅 > 民間住宅

建設経済研究所「建設経済モデルによる建設投資の見通し」2024年1月12日



中高層住宅・非住宅の取り組み

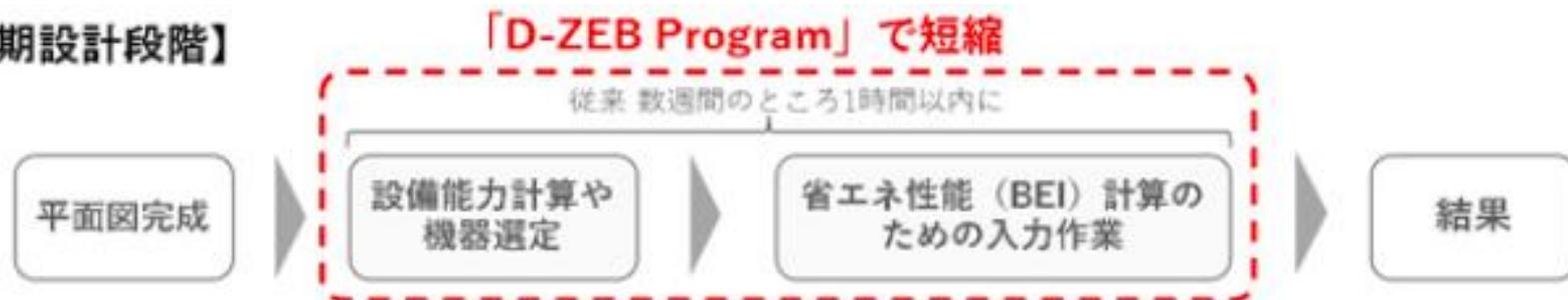
各社「ニュースリリース等」

会社名	テーマ	内容
積水ハウス	工場部材	シャームゾン&事業建築商品開発室 ~工場出荷部材を用いた非住宅を拡大
大和ハウス工業	設計 木造	ZEB設計ツールを開発 ~ZEB省エネ計算時間を、数週間→1時間以内に短縮 延床面積3,000未満の店舗等で木造本格化、売上高3,000億円目標
ミサワホーム	大学 大学	信州大学宿舎跡地、分譲マンション77戸 東北学院大学キャンパス跡地、戸建て分譲マンション等の複合開発
住友林業	混構造 ホテル	混構造の梁接合金物を発売 ~設計業務を省力化、カナイグループ共同 三国湊エリアの町屋ホテルが開業 ~旧家耐震改修技術、住友林業ホームテック
パナソニック ホームズ	集会所 社員寮	大阪市内の地域集会所建替え物件2棟竣工 ~繰り返し地震に強い、4棟計画 パナソニックグループ社員寮(3棟・120室)をリフォーム
旭化成ホームズ	買収 建替 再開発	中央ビルド工業、仮設機材事業と住宅用鉄骨部材の受託加工 マンション建替事業 ~「渋谷コーポラスマンション(1968年竣工)」、円滑化法 東京都小平市の小川駅西口地区、超高層タワー(27階建、住戸数219戸)
三井ホーム	木造 大学	木造SDGs「MOCX GREEN PROJECT」開始、炭素固定量を算出・公開 インターナショナルスクールの食堂棟が竣工、千葉大学柏の葉キャンパス内

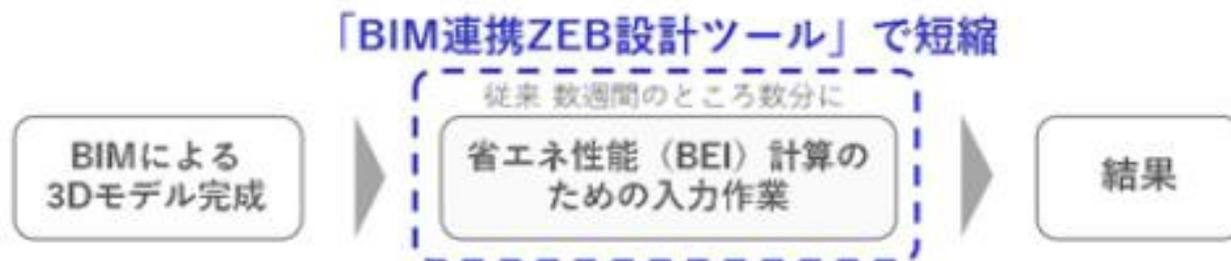
中高層・非住宅【ZEB設計】

大和ハウス工業「ニュースリリース」2023年12月26日

【初期設計段階】



【詳細設計段階】



【ZEB設計ツールを利用することによる、省エネ性能計算時間短縮のイメージ】

- 初期設計段階：平面図のみでZEB提案が可能に
 - 詳細設計段階：BIM連携で設計変更等に迅速に対応
- 省エネ性能の計算時間が、**数週間から1時間以内**に

中高層・非住宅【町屋ホテル】

住友林業「ニュースリリース」2024年1月29日



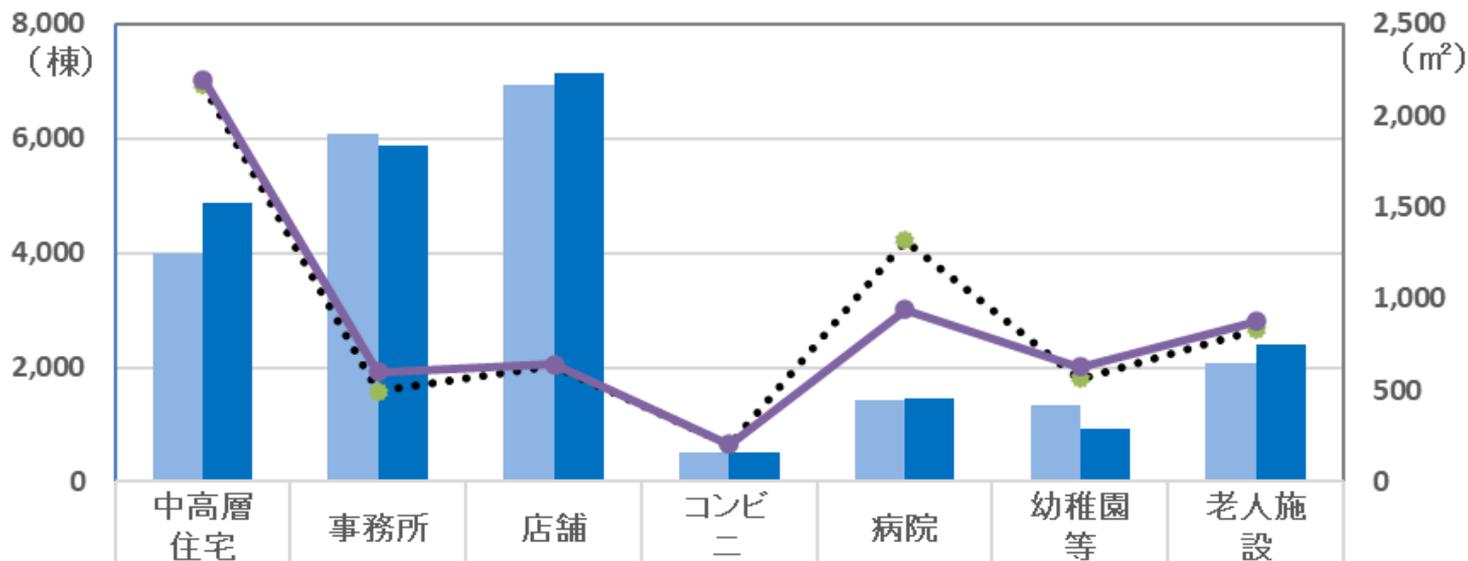
町家ホテルの外観と内装（明治後期ごろに建築された元和菓子店をリフォーム）

□Actibaseふくい概要（福井県坂井市）

- ・三国湊エリアにて宿泊運営、町並み等整備事業、他
- ・NTT西日本、NTTアーバンソリューションズ、熊谷組
住友林業、福井銀行、福井信用金庫、セーレン
福井新聞、福井放送、フクビ化学工業、北陸電力

用途別棟数 床面積

住宅産業研究所 中高層住宅&非住宅データベース 2022年度

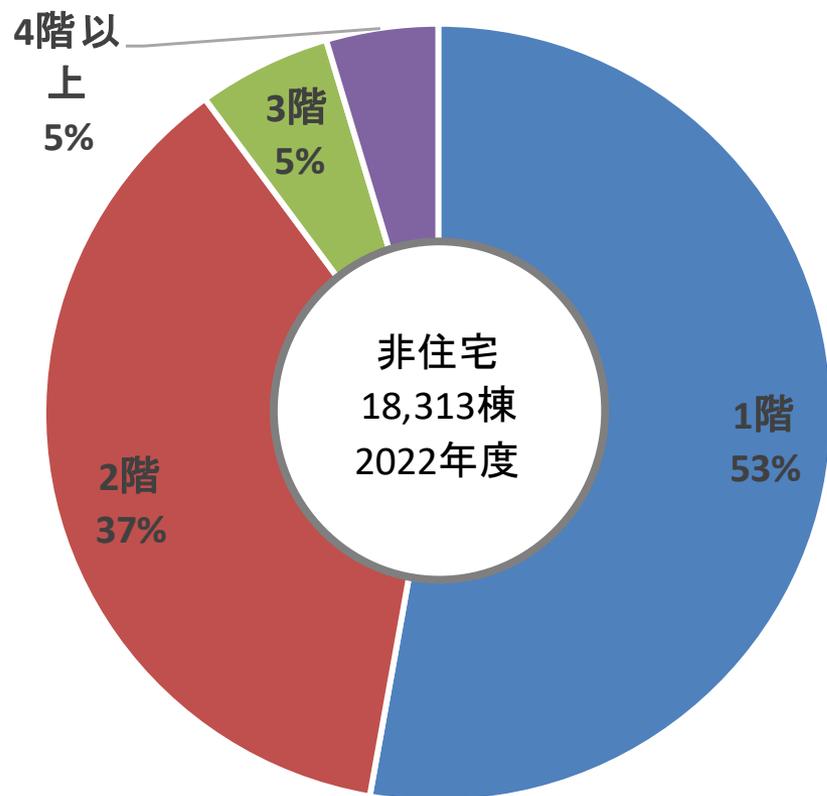
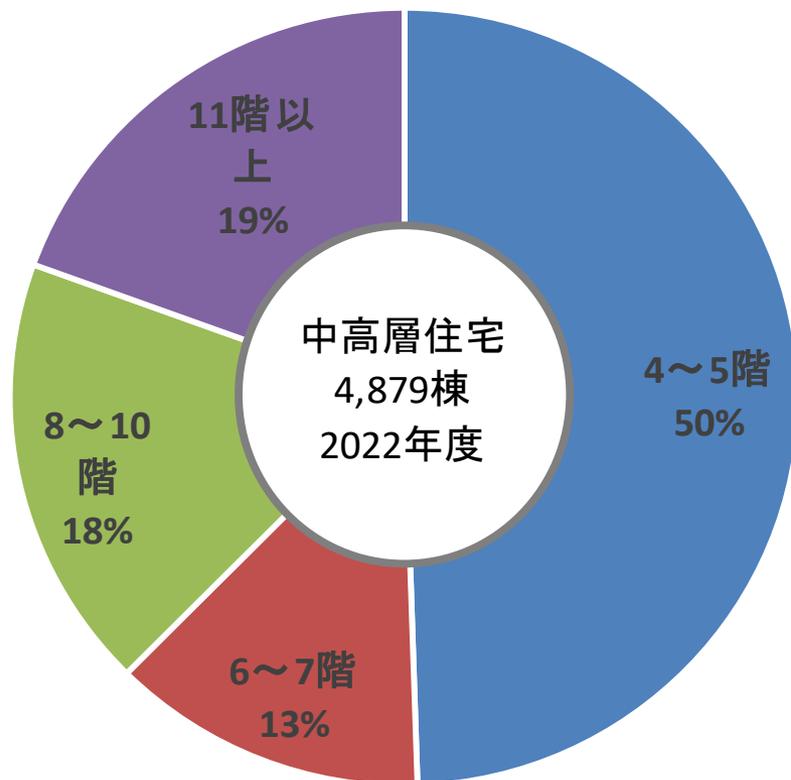


棟数(2021年度)	3,983	6,091	6,929	527	1,419	1,333	2,067
棟数(2022年度)	4,879	5,877	7,155	526	1,449	920	2,386
平均床面積(2021年度)	2,166	494	635	204	1,321	566	832
平均床面積(2022年度)	2,199	599	642	204	939	626	877



階層別 棟数シェア・構造シェア

住宅産業研究所 中高層住宅&非住宅データベース 2022年度



	合計	木造	鉄骨	RC	2×4
中高層住宅	4,879	17	654	4,204	4
	100.0%	0.3%	13.4%	86.2%	0.1%

	合計	木造	鉄骨	RC	2×4
非住宅	18,313	8,260	8,954	911	188
	100.0%	45.1%	48.9%	5.0%	1.0%

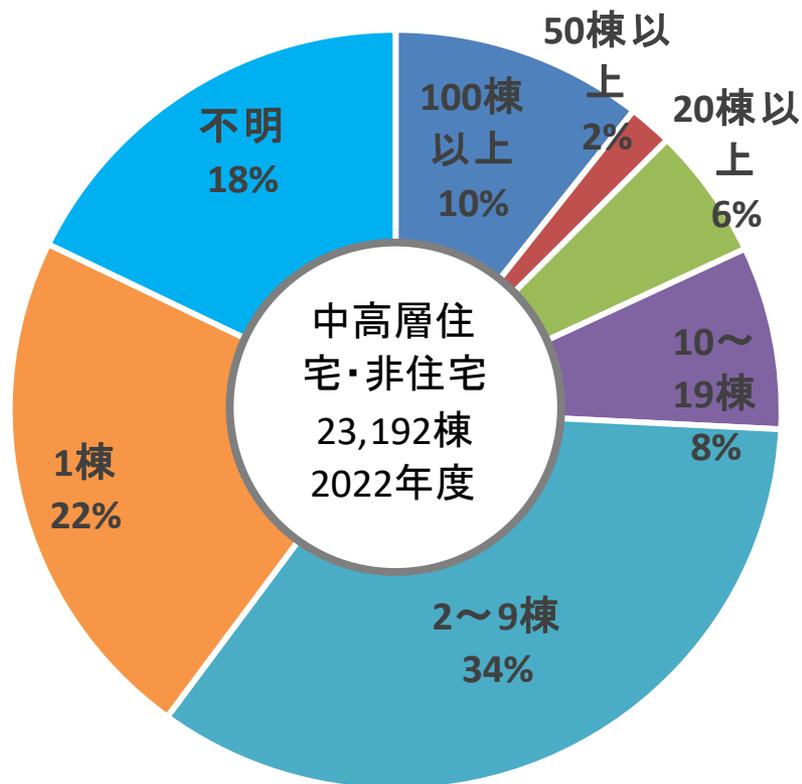
施工業者別 棟数ランキング

住宅産業研究所 中高層住宅&非住宅データベース 2022年度

順位	施工会社名	社数	合計	中高層住宅	非住宅					
					事務所	店舗	コンビニ	病院	幼稚園等	老人施設
1	大和ハウス工業	10	758	87	154	370	6	34	11	96
2	積水ハウス		415	187	70	29	0	44	12	73
3	三協フロンテア		325	0	225	75	0	8	9	8
4	大東建託		197	151	20	14	1	0	0	11
5	大和リース		196	0	67	97	5	4	7	16
6	生和コーポレーション		161	148	6	5	0	1	0	1
7	旭化成ホームズ		159	133	10	9	0	5	1	1
8	パナソニックホームズ		134	62	16	8	0	19	0	29
9	ナガワ		106	0	79	19	0	3	0	5
10	長谷エコーポレーション		93	91	0	0	0	0	0	2
11	サン建築設計	10	90	90	0	0	0	0	0	0
12	ミサワホーム		75	4	14	16	0	19	1	21
13	高松建設		66	53	8	3	0	2	0	0
14	コスモヘルス		54	0	0	54	0	0	0	0
15	上村建設		51	47	0	1	0	0	0	3
16	エフリード		49	49	0	0	0	0	0	0
17	スターツCAM		49	43	1	3	0	0	1	1
18	三井ホーム		49	1	5	6	0	31	3	3
19	東建コーポレーション		42	36	2	2	0	0	0	2
20	美里建設		41	36	0	3	0	1	1	0
-	30棟以上 業者	10	344	125	103	63	2	26	16	9
-	20~29棟 業者	31	726	224	142	237	23	37	25	38
-	10~19棟 業者	142	1,804	554	319	559	99	115	29	129
-	2~9棟 業者	2,472	7,949	1,339	2,017	2,627	279	554	301	832
-	1棟 業者	5,128	5,128	312	1,865	1,977	33	281	160	500
-	未定	-	4,131	1,107	754	978	78	265	343	606
	合計	7,804	23,192	4,879	5,877	7,155	526	1,449	920	2,386

年間供給棟数別 業者シェア

資料) 住宅産業研究所 中高層住宅&非住宅データベース 2022年度



棟数規模	棟数	前年増減
100棟以上	2,451	-65
50棟以上	429	-37
20棟以上	1,300	444
10～19棟	1,804	3
2～9棟	7,949	173
1棟	5,128	-554
不明	4,131	879
合計	23,192	843

都道府県別 用途別棟数(東日本)

資料) 住宅産業研究所 中高層住宅&非住宅データベース 2022年度

都道府県	合計	中高層住宅	非住宅						
			事務所	店舗	コンビニ	病院	幼稚園等	老人施設	
北海道	751	595	156	56	59	2	12	8	19
青森県	225	2	223	78	80	8	10	16	31
岩手県	281	15	266	99	101	8	21	13	24
宮城県	558	69	489	195	167	10	29	27	61
秋田県	215	2	213	75	77	5	17	20	19
山形県	204	4	200	57	95	8	15	11	14
福島県	363	7	356	123	152	11	21	13	36
東北	1,846	99	1,747	627	672	50	113	100	185
茨城県	585	20	565	168	234	19	36	45	63
栃木県	458	20	438	119	156	10	44	28	81
群馬県	421	12	409	112	191	14	25	17	50
北関東	1,464	52	1,412	399	581	43	105	90	194
埼玉県	996	198	798	204	333	28	75	54	104
千葉県	897	197	700	212	251	22	55	48	112
東京都	1,780	1,077	703	240	270	15	37	51	90
神奈川県	1,268	514	754	219	301	12	60	50	112
首都圏	4,941	1,986	2,955	875	1,155	77	227	203	418
山梨県	154	6	148	41	73	3	9	9	13
長野県	471	16	455	146	201	15	34	17	42
新潟県	476	13	463	169	188	15	47	12	32
富山県	225	5	220	71	93	3	16	13	24
石川県	260	8	252	86	120	1	16	8	21
福井県	168	2	166	61	67	2	11	4	21
北信越	1,754	50	1,704	574	742	39	133	63	153
岐阜県	513	15	498	169	193	8	44	10	74
静岡県	843	89	754	224	311	18	72	32	97
愛知県	1,807	320	1,487	457	564	31	146	46	243
三重県	422	25	397	137	144	10	30	18	58
東海	3,585	449	3,136	987	1,212	67	292	106	472

都道府県別 用途別棟数(西日本)

資料) 住宅産業研究所 中高層住宅&非住宅データベース 2022年度

都道府県	合計	中高層住宅	非住宅						
			事務所	店舗	コンビニ	病院	幼稚園等	老人施設	
滋賀県	325	25	300	73	128	4	27	13	55
京都府	476	149	327	129	124	7	24	8	35
大阪府	793	168	625	216	193	34	36	36	110
兵庫県	852	205	647	211	258	16	58	40	64
奈良県	157	25	132	34	50	5	18	4	21
和歌山県	218	6	212	73	95	5	13	6	20
近畿	2,821	578	2,243	736	848	71	176	107	305
鳥取県	145	3	142	46	59	4	12	4	17
島根県	165	8	157	60	55	5	13	8	16
岡山県	395	39	356	127	131	13	33	11	41
広島県	540	124	416	140	147	14	26	19	70
山口県	306	16	290	95	111	5	27	19	33
中国	1,551	190	1,361	468	503	41	111	61	177
徳島県	145	8	137	28	68	6	14	5	16
香川県	222	14	208	81	86	4	12	3	22
愛媛県	329	23	306	110	117	8	24	9	38
高知県	131	5	126	36	58	5	6	7	14
四国	827	50	777	255	329	23	56	24	90
福岡県	1,462	407	1,055	346	408	21	95	54	131
佐賀県	209	12	197	49	80	7	21	8	32
長崎県	222	46	176	52	69	5	13	12	25
熊本県	253	17	236	70	86	12	17	16	35
大分県	345	59	286	86	107	12	18	18	45
宮崎県	316	28	288	101	100	12	27	14	34
鹿児島県	382	49	333	130	111	11	22	23	36
沖縄県	463	212	251	66	93	33	11	13	35
九州	3,652	830	2,822	900	1,054	113	224	158	373
全国	23,192	4,879	18,313	5,877	7,155	526	1,449	920	2,386