

■調査概要

■サンプル属性①

・2012年1月1日～
2014年4月末までに、
『注文住宅を新築又は建
替えた人』で2社以上
の会社に見積もりを依
頼した人 313 名

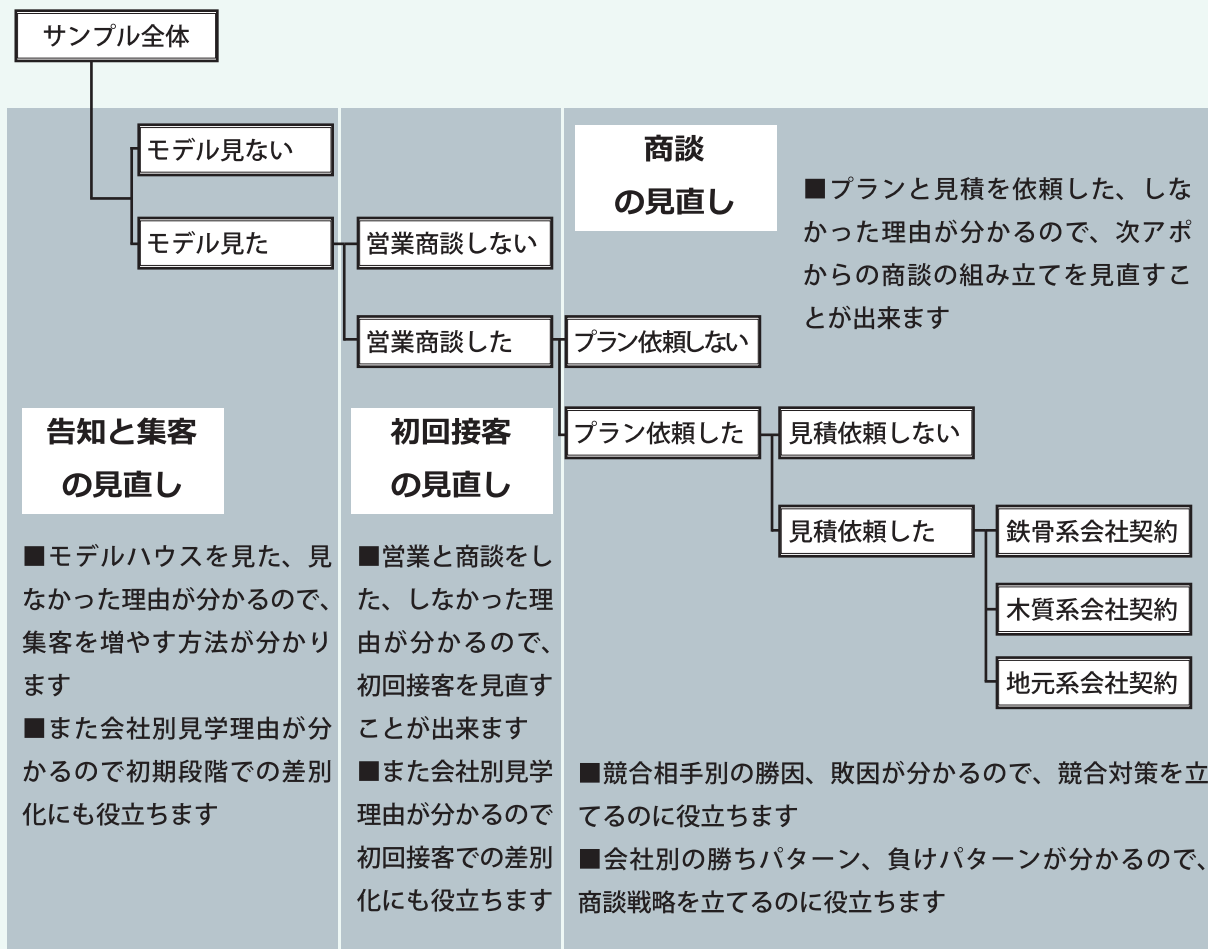
■サンプル属性②

・年齢 30 代 (45.1%)
・年収 500 ～ 600 万 (18.2%)
・年収 1,000 万以上が 26.5%
・当初予算 2,000 ～ 2,500 万 (24.6%)
・契約金額 3,000 ～ 3,500 万 (23.0%)
・きっかけ「消費税が上がるから」(40.9%)

こんなことが
分かります

「競合実態調査 2014 勝因敗因分析」

競合対策に悩んでいる営業管理職・企画担当者向け



お申し込みは このまま FAX で ⇒ 03-3358-1429

2014 年 10 月末発刊予定

お申し込み後、本書と請求書を送付致しますので届き次第費用をお振込みください。

貴 社 名		申込ご担当者様	
お電話番号		FAX 番号	
ご 住 所	〒		
会員種別 (○で囲む)	各種会員 (TACT・エクスプレス・e カウンセリング・新商品&マーケティング・JSK オンデマンド) ・ 非会員		

■料金

ここに○をつけてください	書籍名	金額
	■競合実態調査 2014 勝因敗因分析・非会員様向け	80,000 円 (税抜)
	■競合実態調査 2014 勝因敗因分析・会員様向け	72,000 円 (税抜)

※この書籍の内容についての問い合わせは、(株)住宅産業研究所 06-3358-1407 恵美まで

その他の問い合わせは、(株)住宅産業研究所 03-3358-1407 黒木まで

※今後ご案内が不要の場合は、お手数ですが、下の欄に FAX 番号を記入していただき、03-3358-1429 まで、FAX して下さい

□今後この番号への、案内は不要です。FAX 番号 ()

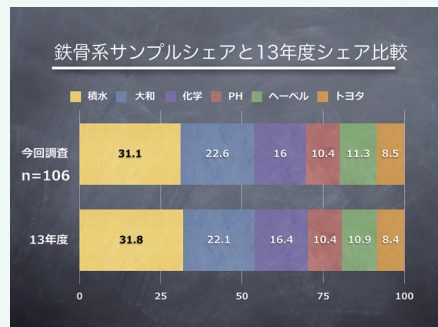
本書の内容

第Ⅰ章「調査概要」

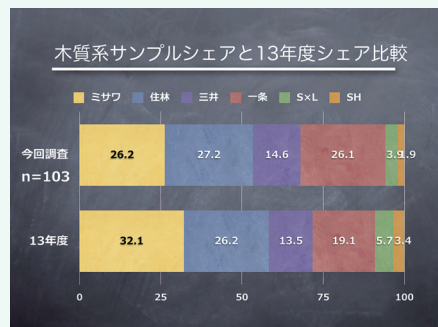
調査概要
サンプル属性
性別、年齢構成、地域構成、未婚、子供の有無、職業
世帯年収、当初の予算、実際の契約金額、当初予算と契約金額との比較

※メーカー客は現状のシェアに近い

グラフ 1 鉄骨系サンプルシェア



グラフ 2 木質系サンプルシェア



第Ⅱ章「全体分析」

- 1. モデルハウスの見学①
～見学した会社とその理由
- 2. モデルハウスの見学②
～見学しなかった会社とその理由
- 3. 営業との商談①
～商談した会社とその理由
- 4. 営業との商談②
～商談しなかった会社とその理由
- 5. 間取り提案の依頼①
～依頼した会社とその理由
- 6. 間取り提案の依頼②
～依頼しなかった会社とその理由
- 7. 見積もりの依頼①
～依頼した会社とその理由
- 8. 見積もりの依頼②
～依頼しなかった会社とその理由
- 9. 契約①
～契約した会社とその理由（複数回答）
- 10. 契約②
～契約した会社とその理由（単一回答）
- 11. 契約③
～契約しなかった会社とその理由

第Ⅲ章「個別分析」

- 1. 鉄骨系メーカー分析
積水ハウス、大和ハウス、積水化学、パナホーム、旭化成ホームズ、トヨタホームの6社で契約した人の分析
第Ⅱ章の分析項目と同じ項目を会社別に分析した
- 2. 木質系メーカー分析
ミサワホーム、住友林業、三井ホーム、一条工務店、ヤマダエスバイエルホーム、スウェーデンハウスの6社で契約した人の分析
第Ⅱ章の分析項目と同じ項目を会社別に分析した
- 3. 地元系住宅会社分析
地元のビルダー、工務店で契約した人の分析
第Ⅱ章の分析項目と同じ項目を会社別に分析した

ページサンプル

1-1 調査概要

①消費増税時期に住宅建築を決めた人を対象とした
②2社以上の会社から見積をとった人を対象とした
③現状のメーカーシェアとほぼ同じになるようにした

※ 313 人の内訳
鉄骨系住宅メーカー（積水ハウス、大和ハウス、積水化学、パナホーム、旭化成、トヨタホーム）の注文住宅契約者 106 人
木質系住宅メーカー（ミサワホーム、住友林業、三井ホーム、一条工務店、ヤマダ・エスバイエルホーム、スウェーデンハウス）の注文住宅契約者 103 人
その他（地元ビルダー〈年間施工実績 20 棟規模以上〉、地元工務店〈年間施工実績 20 棟規模未満〉、その他）の注文住宅契約者 104 人

図 1 がメーカー別のサンプル数とシェアを表したものである 2013 年度のシェア（住宅産業エクспレスより）と比較するとほぼ同じである。ただ、一条工務店のシェアがかなり上がっている。最近好調であることがこの調査からも伺われる。
概ね現状を反映しているサンプル構成だと言える。

図 1 メーカー別の人数とシェア

会社名	人数	カテゴリーシェア		
		今回調査	'13 年度	
鉄骨系	積水ハウス	33	31.1	31.8
	大和ハウス工業	24	22.6	22.1
	積水化学工業	17	16.0	16.4
	パナホーム	11	10.4	10.4
	旭化成ホームズ	12	11.3	10.9
	トヨタホーム	9	8.5	7.4
木質系	ミサワホーム	27	26.2	32.1
	住友林業	28	27.2	26.2
	三井ホーム	15	14.6	13.5
	一条工務店	27	26.1	19.1
	ヤマダ・エスバイエルホーム	4	3.9	5.7
スウェーデンハウス	2	1.9	3.4	

グラフ 1 鉄骨系サンプルシェア

グラフ 2 木質系サンプルシェア

2

3